

## *Szukasz mieszkania z finansowanym wsparciem Państwa?*

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku ogłasza nabór osób zainteresowanych zakupem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z programu Społecznego Budownictwa Czynszowego (SBC)!!!

SBC to program rządowy, który zakłada wsparcie budowy mieszkań, dla których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Jest to jeden z sektorów publicznego mieszkalnictwa wyróżniający się tym, że dostęp do lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach nierynkowych na podstawie kryteriów określonych przez władze publiczne. Program został uruchomiony w listopadzie 2015 r. przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa (obecnie Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju) oraz Bank Gospodarstwa Krajowego. Umożliwia on preferencyjne finansowanie inwestycji mieszkaniowych realizowanych m.in. przez takie jak nasza spółdzielnie mieszkaniowe.

Dostęp do mieszkań z umiarkowanym czynszem jest szczególnie ważny dla osób, których nie stać na zakup mieszkania własnościowego. Wysokość poziomu wkładu własnego kredytobiorcy w kosztach realizowanej inwestycji wynosić będzie tylko 40 % wartości mieszkania. Okres spłaty takiego kredytu wyniesie 30 lat, a dzięki temu, że marżę banku finansuje budżet państwa, oprocentowanie wyniesie tylko ok. 0,3 % w skali roku. Dla porównania oprocentowanie kredytu komercyjnego wynosi ok. 4 %.

Planowaną przez Spółdzielnię inwestycją dającą możliwość nabycia lokalu mieszkalnego na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu ma być budynek Popiełuszki 15, który położony będzie na nowopowstającym osiedlu „Widok II”. Rozpoczęcie inwestycji planowane jest pod koniec bieżącego roku, a cykl budowy trwać będzie około 12 miesięcy. VII kondygnacyjny, jednoklatkowy budynek z windą ma mieścić 33 lokale mieszkalne o powierzchni od 25 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup> oraz 33 komórki lokatorskie. Lokale zostaną wybudowane i wykończone w standardzie nieustępującym mieszkaniom z budownictwa komercyjnego. Mieszkania, które powstaną będą nowoczesne, energooszczędne i wykończone pod klucz. W każdym mieszkaniu na podłogach położone zostaną panele, w kuchni i w łazience na podłodze położone zostaną płytki. Oprócz zlewu, każda kuchnia dodatkowo zaopatrzona zostanie w kuchenkę elektryczną, a w łazienkach zamontowane zostaną wanna, umywalka i w.c. W lokalach zamontowane zostaną drzwi wejściowe i wewnętrzne, a balkony wyłożone będą płytami.

Osoby ubiegające się o lokal mieszkalny w budynku Popiełuszki 15 weryfikowane będą według następujących kryteriów:

- o przydziale mieszkania decyduje kolejność składania podań;
- wymagany wkład lokatorski 40 % wartości mieszkania;
- minimalny dochód na członka rodziny dla gospodarstw np. co najmniej 4 – osobowych 800 zł netto;
- brak własnościowego lokalu mieszkalnego w mieście Kraśnik;
- stałe zatrudnienie (wymagane zaświadczenie o dochodach z trzech ostatnich miesięcy).

**Splata kredytu odbywać się będzie według poniższej przykładowej kalkulacji:**

1537 m<sup>2</sup> (pow. budynku) x 5 200 zł (cena za 1 m<sup>2</sup>) = 7 992 400 zł

40% (wkład własny) – 3 196 960 zł, tj. 2 080 zł/1 m<sup>2</sup> (wpłata lokatora)

60% (kredyt zaciągnięty przez Spółdzielnię) – 4 795 440 zł, tj. 3 120zł/1m<sup>2</sup>

4 795 440 zł : 30 lat : 12 m-cy : 1537 m<sup>2</sup> = 8,67 zł + 0,70 zł (odsetki) ≈ **9,37 zł /1m<sup>2</sup>**

Ze względu na ograniczoną liczbę lokali, osoby zainteresowane mieszkaniami prosimy o jak najszybsze składanie podań bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni lub na adres [sekretariat@sm-metalowiec.com.pl](mailto:sekretariat@sm-metalowiec.com.pl).

Więcej informacji uzyskać można pod numerem telefonu (081) 825-36-14 lub na stronie [www.sm-metalowiec.com.pl](http://www.sm-metalowiec.com.pl).

## ***OSIEDLE „WIDOK II”***

