

Załącznik nr 6
do protokołu
Zamówienia nr 11/2020

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ul. Klonowa 5 przedstawia niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia na wymianę ocieplenia elewacji. Niniejsza specyfikacja rozszerza i uściśla informacje podane w ogłoszeniu o przetargu i nie może być zmieniona pod rygorem odrzucenia oferty. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta w wyniku postępowania przetargowego jest zobowiązany do zaakceptowania niniejszych warunków w umowie pod warunkiem utraty wadium.

Integralną częścią niniejszej specyfikacji są: wzór oferty, umowa, zakresy robót, kosztorysy ślepe.

I. PRZYGOTOWANIE OFERT.

1. Kompletna oferta składa się: z wypełnionego załączonego formularza oferty, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli, kosztorysów ofertowych oraz z wszystkich załączników wymienionych w punkcie III specyfikacji.
2. Tak skompletowana oferta powinna być umieszczona w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego odpowiednio zabezpieczonej, opatrzonej nazwą i adresem oferenta oraz dopiskiem :
„PRZETARG – ocieplenie elewacji”
3. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty lub niepodpisania umowy bez podania przyczyn.

II. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW, KRYTERIA ORAZ SPOSOBY ICH OCENY.

1. Od oferentów jest wymagane, aby przystępując do przetargu złożyli oświadczenie, że:
 - a) są upoważnieni do występowania w obrocie prawnym;
 - b) nie znajdują się w stosunku dominacji lub zależności względem Zamawiającego lub innych oferentów;
 - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d) posiadają niezbędne uprawnienia, wiedzę, doświadczenia, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
2. Spełnienie wyżej wymaganych warunków oceniane będzie na podstawie przedłożonych w tym celu dokumentów wyszczególnionych w punkcie III.

III. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW.

W celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od oferentów muszą oni dostarczyć następujące aktualne dokumenty:

1. Referencje dot. ocieplenia elewacji.
2. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS.
3. Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków.
4. Skrócony bilans za ostatni rok.
5. Rachunek zysków i strat za okres j.w.
6. Kserokopia wpłaty wadium.
7. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
8. Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych w pkt. II.
9. Kosztorysy.

Wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę upoważnioną, a kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót jak niżej:

Lp.	Adres	Rodzaj remontu	Sposób wyceny	Wadium
1.	ul. Balladyny 4	Wymiana ocieplenia środkowej części elewacji południowej (ok. 1/3) z kompleksowym remontem balkonów	Kosztorys*/	2 500 zł
2.	ul. Słowackiego 9			2 500 zł
3.	ul. Słowackiego 11			2 500 zł
4.	ul. Słowackiego 13			2 500 zł

*/ Zakres robót taki sam dla wszystkich budynków

1. Wykonawca dokona naprawy wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na swój koszt, swoim staraniem i w ramach zamówienia oraz uporządkuje teren prac.

2. W oferowanej cenie oferent winien uwzględnić koszty wszystkich robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Pożądaný termin wykonania robót - wg harmonogramu.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie (w terminie 7 dni) po podpisaniu umowy.
3. Przez przekazanie placu budowy (w rozumieniu niniejszej specyfikacji) rozumie się przekazanie obiektu do remontu i terenu pod budowę oraz sporządzenie protokołu z opisem stanu istniejącego placu budowy.
4. Termin płatności – 30 dni od daty odbioru końcowego.

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY.

Oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów, których wpływ na ocenę całości oferty został określony procentowo:

1. Cena - 75 %
2. Wiarygodność techniczno-ekonomiczna - 25 %.

VII. SPOSÓB OBLICZANIA OFEROWANEJ CENY.

Ceny za poszczególne roboty będące przedmiotem niniejszego przetargu należy ustalić na podstawie zakresów robót oraz kosztorysów, doliczając wszystkie inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

VIII. WADIUM ORAZ KWOTA ZABEZPIECZAJĄCA NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY.

1. Oferent jako część swojej oferty w terminie przewidzianym na jej składanie wniesie wadium do przetargu w wysokości określonej w pkt. I (w tabeli). Wadium to jest nieoprocentowane, zostanie złożone na konto Spółdzielni Mieszkaniowej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001 (Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku) do dnia, w którym upływa termin składania ofert.
2. Całość wadium oferenta wygrywającego przetarg jest zaliczane na poczet kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest zgromadzone na rachunku Zamawiającego.
3. Wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu jest zwracane bezpośrednio po upływie terminu ważności oferty lub po podpisaniu umowy z wykonawcą robót i jest pomniejszone o prowizję bankowe za przelewy pieniędzy.
4. Oferent traci wadium, jeżeli:
 - a) wycofa ofertę w terminie jej ważności;
 - b) w przypadku wygrywającego przetarg, jeżeli w ustalonym terminie nie podpisze umowy na warunkach przedstawionych w ofercie i załączonej umowie.
5. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości 5% wartości umownej. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostałą część zostanie uzupełniona poprzez potrącenie z faktury za wykonane roboty.
6. 70 % utworzonego w ten sposób zabezpieczenia zwolnione będzie wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym, bez odsetek.
7. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, będzie zwolnione wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, bez odsetek. Zabezpieczenie w gotówce może zostać zamienione na gwarancje ubezpieczeniowe bezwarunkowe.

IX. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia 07-04-2020 do godziny 8.30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, ul. Klonowa 5.

X. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY.

Ustala się okres ważności oferty na 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

XI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

Otwarcie ofert w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć odbędzie się w dniu 07-04-2020 o godz. 9.00 w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ul. Klonowa 5.

XII. TRYB OTWARCIA I OCENA OFERT.

1. Przyjmuje się punktowy system oceny ofert.
2. Złożone oferty zostaną ocenione według podanych w punkcie VI kryteriów. Podstawą do dokonania oceny będą dane przedstawione przez oferenta przystępującego do przetargu.
3. Oferta, która uzyska najwyższą ocenę punktową wygrywa przetarg.

XIII. KONTAKT Z OFERENTAMI.

1. Dokumentację przetargową można pobrać ze strony internetowej www.sm-metalowic.com.pl. W skład dokumentacji przetargowej wchodzi: specyfikacja istotnych warunków zamówienia, wzór umowy, zakresy robót, wzór oferty.

2. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami: Witold Litwin tel. 81 8253625.

XIV. FORMALNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU PODPISANIA UMOWY.

1. Oferent wygrywający przetarg zostanie o tym powiadomiony niezwłocznie zawiadomieniem o wyborze oferty.

2. Pozostali oferenci zostaną jednocześnie powiadomieni o wynikach przetargu.


3. W terminie 10 dni od otrzymania zawiadomienia wygrywający przetarg podpisuje umowę w brzmieniu zgodnym z załączonym wzorem.

3. W przypadku odmowy podpisania umowy na przedstawionych warunkach Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z oferty następnego oferenta i podpisania z nim umowy.

4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od podpisania umowy lub zmniejszenia (zwiększenia) zakresu robót, wg swojego uznania, bez podawania przyczyn.

Sporządził: W. Litwin

Specyfikację zatwierdził Zarząd S.M. „Metalowiec”



**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Metalowiec”
23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5**

.....
(nazwa i adres oferenta)

OFERTA PRZETARGOWA

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu, oferujemy wykonanie robót:

Lp.	Adres	Rodzaj remontu	Cena ryczałtowa netto	Harmonogram (od - do)
1.	ul. Balladyny 4	Wymiana ocieplenia środkowej części elewacji południowej (ok. 1/3) z kompleksowym remontem balkonów		
2.	ul. Słowackiego 9			
3.	ul. Słowackiego 11			
4.	ul. Słowackiego 13			

Okres gwarancji (min. 36 miesięcy)

2. Zastosowano nast. stawki kosztorysowe: Rg.....zł, Ko, Zysk.....%, Kz.....%.

3. Wadium w wysokości zł wpłacono dnia

4. Należność z tytułu realizacji niniejszego zamówienia wpłacana będzie na konto:
.....

5. Oświadczamy, że akceptujemy warunki przetargu i zaproponowanej umowy.

6. Informujemy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją oraz zakresem robót, akceptujemy je bez zastrzeżeń. Dokonaliśmy także wizji lokalnej w terenie.

7. Koszty ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w zakresie robót, koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia ujęte są w oferowanej cenie ryczałtowej.

8. Informujemy, że uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

9. W przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do podpisania otrzymanej w dokumentach przetargowych umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty.

10. Załączamy dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie spełnienia warunków wymaganych od oferentów zgodnie z punktami II i III specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Oświadczamy, że nie pozostajemy z innymi oferentami lub zamawiającym w stosunku dominacji lub zależności.

12. Oferta niniejsza została wypełniona zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

13. Integralną częścią niniejszej oferty są:

- Referencje.
- Kosztorysy
- Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach składek ZUS.
- Oświadczenie o niezaleganiu w opłatach podatków.
- Skrócony bilans za ostatni rok.
- Rachunek zysków i strat za okres j.w.
- Kserokopia wpłaty wadium.
- Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- Oświadczenie o spełnianiu warunków zawartych w pkt. II.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Nazwa i adres oferenta)

(Podpisy osób upoważnionych)

.....

KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie ścian zewn .strona południowa budynku ul.Balladyny 4, Słowackiego 9,11,13 w Kraśniku
ADRES INWESTYCJI : 23-204 Kraśnik ul. Balladyny 4, Słowackiego 9, 11,13
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec"
ADRES INWESTORA : 23-210 Kraśnik ul. Klonowa 5
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Ryszard Ówieka
DATA OPRACOWANIA : 10 marzec 2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 marzec 2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Docieplenie ścian, remont 8 balkonów od strony południowej.budynku ul.Baładyny 4, Słowackiego 9, 11,13 w Kraśniku						
1		Remont balkonów				
d.1	KNR 4-04 0808-01 analogia	Przecinanie - odcięcie fragmentu balustrady przy parapecie	szt.	8.000		
2	d.1 kalk. własna	Spawanie balustrad przy parapecie	szt.	8.000		
d.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²	18.240		
d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	18.240		
d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS-UNI GRUNT"	m ²	18.240		
d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	8.600		
d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²	17.160		
d.1	KNR-W 4-01 0537-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymsów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szerokości ponad 25 cm	m ²	8.600		
d.1	KNR 2-02 0701-10 analogia+kal. własna	Wykonanie obramowania do posadzki z kątownika L 25x25x4	m	34.400		
d.1	KNR 2-02 0607-01-analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia w płynie	m ²	18.240		
d.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25mm	m ²	18.240		
d.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2	m ²	18.240		
d.1	KNR-W 2-02 1111-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²	18.240		
d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m ²	m	20.800		
d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - spody i półczki balkonów	m ²	7.176		
d.1	KNR 4-01 0619-01	Oczyszczenie ścian i spodów płyt balkonowych przy użyciu szczotek stalowych	m ²	23.920		
d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "ATLAS-UNI GRUNT"	m ²	23.920		
d.1	KNR-W 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu	m ²	7.176		
d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	23.920		
d.1	KNR-W 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacyjnymi gładkie spody balkonów	m ²	23.920		
d.1	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie obróbek balkonów silikonem dekarским	m	34.400		
d.1	KNR-W 2-02 1515-06-analogia	Pomalowanie 2-krotne obróbek blacharskich (farbą do ocynku - LOWICYN-S - przy balkonach	m ²	4.200		
d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m ²	36.080		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Docieplenie ścian od strony południowej				
24 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	8.928		
25 d.2	KNR 4-01 0348-06 analogia	Rozebranie docieplenia ściany z wełny mineralnej (lub innego materiału izolacyjnego) wraz z rusztem i pokryciem z blachy stalowej trapezowej	m ²	176.364		
26 d.2	KNR 2-02 0925-01	Osiony okien folią polietylenową	m ²	20.700		
27 d.2	KNR 2-02 0617-12	Uszczelnienie otworów okiennych pianką poliuretanową	m	154.000		
28 d.2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 0,031 gr 12 cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z got. suchej mieszanki mineralnej	m ²	176.364		
29 d.2	KNR 0-23 2614-07	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi -EPS 0,031 gr 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²	46.200		
30 d.2	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych z trzpieniem stalowym i szerokim rozporem do ścian (dodatkowe dyble)	szt	352.728		
31 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	32.160		
32 d.2	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	131.800		
33 d.2	KNR 0-23 2614-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - zamocowanie listwy cokołowej	m	6.200		
34 d.2	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni tynków zewnętrznych - farba silikonowa elewacyjna	m ²	222.564		
35 d.2	KNR-W 2-02 0616-06	Uszczelnienie okien silikonem	m	154.000		
36 d.2	NNRNKB 202 0541-02 podokienniki	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety okienne ,	m ²	11.200		
37 d.2	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Izolacja pod obudowę z papy termozgrzewalnej - jednokrotne pokrycie papą podkładowej	m ²	9.650		
38 d.2	KNR 2-02 0410-01 kalk. własna	Obudowa ścian szczytowych, płyty budowlane OSB gr.22 mm wraz z wykonaniem spadku	m ²	9.65		
39 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²	15.736		
40 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m ²	236.592		
41 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,39)				
42 d.2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	8.928		
43 d.2	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi powierzchni tynków zewnętrznych - farba silikonowa elewacyjna	m ²	8.928		
44 d.2	KNR 4-01 1209-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2	szt.	2.000		
45 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Utylizacja wełny mineralnej wywiezienie materiałów z rozbioru samochodami samowładawczymi na odległość do 10 km	m ³	26.400		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Kraśniku pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „METALOWIEC” w Kraśniku, ul. Klonowa 5,
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS 0000139253, NIP 715-020-18-44, REGON 000486451,
reprezentowaną przez :

1. Prezesa Zarządu - mgr inż. Piotra Iwana
2. Z-cę Prezesa ds. techn. - mgr inż. Małgorzatę Szwed
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

Lp.	Adres	Rodzaj remontu	Sposób wyceny	Wadium
1.	ul. Balladyny 4	Wymiana ocieplenia środkowej części elewacji południowej (ok. 1/3) z kompleksowym remontem balkonów	Kosztorys*/	2 500 zł
2.	ul. Słowackiego 9			2 500 zł
3.	ul. Słowackiego 11			2 500 zł
4.	ul. Słowackiego 13			2 500 zł

na zasadach i warunkach określonych w Umowie i załącznikach do niej, w tym w szczególności zgodnie z dokumentacją załączoną do umowy, zwane dalej również „Przedmiotem Umowy”.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy w tym zakres prac został określony w
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. Zamawiający na każdym etapie robót może dokonać zmiany zamówienia.
5. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na Szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr
2. Termin przekazania placu budowy ustala się na ...r.
3. W przypadku przesunięcia terminu wykonanych prac ostateczna kwota z tytułu ich wykonania nie może przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) posiada pełną znajomość Przedmiotu Umowy, jako profesjonalny wykonawca prac budowlano-remontowych, znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, jak również znajomość innych kwestii - ogólnych, lokalnych, publicznych lub prywatnych w odniesieniu do wykonywanych prac, jak również ma znajomość aktualnie obowiązujących przepisów,
 - 2) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót oraz całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie,
 - 3) jest świadomy złożoności robót,
 - 4) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uzgodnieniami dotyczącymi Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - 5) dokonał wizji lokalnej terenu prac i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z:

- a) obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska i aktami wykonawczymi do nich,
 - b) dokumentacją załączoną do Umowy
 - c) zasadami wiedzy technicznej,
 - d) bieżącymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego,
- 2) organizacji zaplecza prac oraz jego likwidacji,
 - 3) zabezpieczenia terenu prac,
 - 4) uporządkowania i przekazania po wykonaniu Przedmiotu Umowy terenu prac oraz udostępnionego zaplecza / pomieszczeń w stanie nie pogorszonym w stosunku do przekazanego,
 - 5) przejęcia wszelkich odpadów powstałych w ramach prowadzonych prac i postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - 6) zapewnienia odpowiedniego sprzętu do wykonywania prac,
 - 7) dostarczenia urządzeń i materiałów, posiadających wymagane certyfikaty i atesty, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) do przestrzegania obowiązujących wymagań bhp, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 2) do ustanowienia swojego przedstawiciela sprawującego nadzór nad przestrzeganiem spraw bhp i ppoż.,
 - 3) zabezpieczenia miejsca prac pod względem bhp i ppoż. oraz zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy w trakcie jej realizacji.
 4. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej Umowy zobowiązuje się mieć na względzie:
 - 1) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, norm etycznych i społecznych,
 - 2) realizację prac w warunkach pozwalających minimalizować zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników i wykonawców,
 - 3) postępowanie w sposób zmierzający do ciągłego poprawiania warunków pracy,
 - 4) wdrażanie działań niezbędnych do zmniejszania wpływu na środowisko, zwłaszcza poprzez zmniejszanie zużycia energii; zmniejszanie ogólnej ilości odpadów wytwarzanych przez jego działalność a także eliminowanie zanieczyszczeń jednorazowych.
 5. Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego do przekazania danych i dokumentów w celu ustalenia jakości prac oraz poprawności ich realizacji.
 6. Wykonawca najpóźniej na dzień odbioru robót dostarczy Zamawiającemu atesty na zastosowane materiały oraz deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z odpowiednimi normami i aprobatami technicznymi.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na budowie prowizoryczną ubikację - toy-toy.

§4.

1. Zamawiający do dnia przekazania placu budowy:
 - a) dostarczy dokumentację techniczną niezbędną do wykonania robót,
 - b) ustali i wskaże drogi dojazdowe,
 - c) wskaże miejsce na postawienie barakowozu, toalety i składowanie materiałów.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na korzystanie z pomieszczeń (piwnicznych) w budynkach.
3. Przedstawiciel Zamawiającego może żądać, aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przy realizacji przedmiotu Umowy która zachowuje się w sposób sprzeczny z przepisami bhp i ppoż., stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia własnego lub osób trzecich lub też naraża na szkodę mienie swoje i innych osób. Żądanie takie Zamawiający przedstawi Wykonawcy w formie pisemnej.

§5.

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie Paweł Cwieka.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: nr tel., email
3. Strona może zmienić w każdym czasie osoby o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o takiej zmianie.

§ 6.

1. Strony ustalają w wyniku przeprowadzonego przetargu wynagrodzenie ryczałtowe za roboty określone w § 1 niniejszej umowy w wysokości nettozł, (słownie:/100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie składniki kosztów ponoszonych przez Wykonawcę związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności koszt wszelkich badań lub ekspertyz wynikających z norm i przepisów pozwalających na ocenę jakości wykonywanych prac, oraz koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac spowodowanych przez Wykonawcę, oraz uporządkowanie przyległego terenu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w oparciu o Protokół Odbioru, w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w przepisach, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową będą one zlecane protokołem konieczności zatwierdzanym przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecane według postanowień pkt 6, określone będzie kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych oraz stawki i ceny z kosztorysu ofertowego (Rg zł, Ko, Zysk %, 8% . Materiały według cen zakupu lecz nie wyższe niż ceny średnie wg SEKOCENBUD.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty nie będzie waloryzowane.
9. Faktury dotyczące należności za roboty dodatkowe należy złożyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury dotyczącej należności głównej. Należności za roboty dodatkowe potwierdzone fakturami, które wpłyną do Zamawiającego po upływie tego terminu nie będą zapłacone przez Zamawiającego, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża na to zgodę.

§ 7.

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, bądź jej części.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy w ciągu 14-tu dni od daty zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę zawiadamiając go na 3 dni przed datą odbioru.

§ 8.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się kwotę w wysokości 5% wartości Przedmiotu umowy. Kwota ta utworzona będzie w pierwszej kolejności z wadium i złożona na rachunek Zamawiającego. Pozostała część zostanie potrącona z faktury za wykonane Przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to może być również wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze robót, bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowej.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji, bez odsetek, po potrąceniu prowizji bankowych.

§ 9.

1. Ustala się okres gwarancji na roboty określone w § 1 niniejszej umowy na 36. miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Termin usuwania wad dla wszystkich rodzajów robót ustala się na 21 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich wykryciu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zgłoszenie wady (usterki, awarii) dokonywane będzie pisemnie, faksem, pocztą elektroniczną lub telefonicznie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, zlecić usunięcie ich stronie trzeciej lub usunąć we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu powszechnego.

§10.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
 - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z przeprowadzaniem robót w stosunku do osób przebywających na placu budowy jak i osób trzecich;
 - b) zniszczeń i ryzyka z tytułu ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu związanego z wykonywaniem prac;
 - c) zniszczeń własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. Odpowiedzialność z wyżej wymienionych tytułów obciąża Wykonawcę. Wykonawca dokona napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) nieterminowe oddanie przedmiotu umowy lub usunięcie wad w wysokości **0,1%** umownej wartości ryczałtowej (z VAT) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** umownej ceny ryczałtowej (z VAT).
2. Jeżeli usunięcie wad nie nastąpi w określonym niniejszą umową terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
5. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za nieterminową płatność faktur w wysokości **0,01 %** za każdy dzień zwłoki.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - a) jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją prac tak bardzo, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;
 - b) jeśli Wykonawca prowadzi prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane niezgodnie z Umową, Wykonawca nie zmienia sposobu realizowania prac,
 - c) jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia, lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia.
 - d) złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy,
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych powyżej będzie skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego – pod rygorem nieważności - oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi wskazywać na podstawy odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - a) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na teren budowy,
 - b) Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranym i żądania doprowadzenia terenu, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy bez obowiązku zapłaty Wynagrodzenia.

§ 13.

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości i danych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących mieszkańców/ lokatorów zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem PE i RE 2016/679.
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie

- ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt jej zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także mieszkańców / lokatorów z zasobów mieszkaniowych Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia PE i RE 2016/679.
 5. Wykonawca zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia PE i RE 2016/679 i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
 6. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe oraz, że dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane otrzymał oraz w stosunku do Zamawiającego.
 7. Przekazane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§14.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy o roboty budowlane.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonywania inwestycji.
4. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
5. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w części wstępnej Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiąco egzemplarzach: 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. SIWZ
2. Kosztorys ofertowy
3. Harmonogram robót

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: