

NOWE GARAŻE NA OSIEDLU „WIDOK”- ETAP I

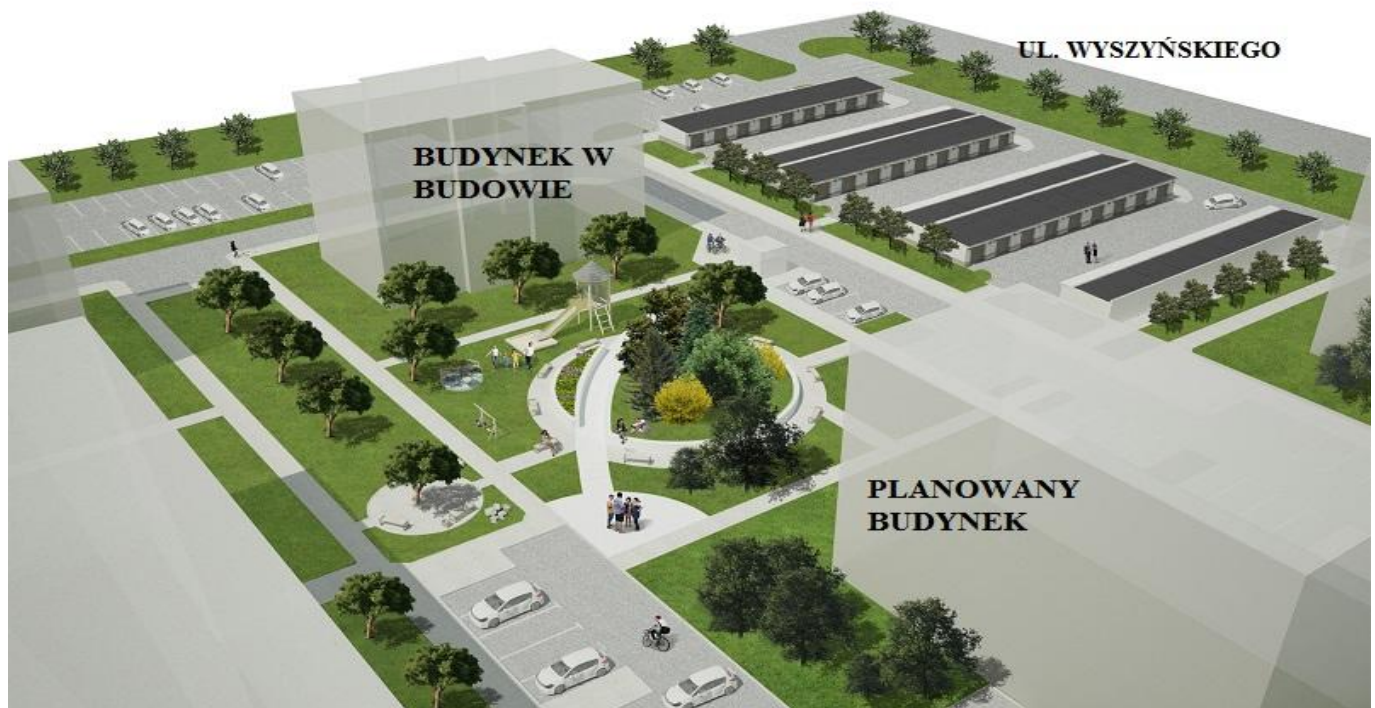
Szanowni Państwo!!!

Chcąc sprostać zapotrzebowaniu na garaże w bliskim sąsiedztwie Państwa miejsca zamieszkania, jeszcze w tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” rusza z nową inwestycją – budową garaży wolnostojących, parterowych, bezpośrednio przy ulicy Wyszyńskiego, o pow. około 19,5 m² każdy. Atrakcyjna lokalizacja, spokojna okolica, teren w pełni zagospodarowany zielenią. Rozpoczęcie budowy, planowane w II kwartale bieżącego roku, uzależnimy od liczby chętnych, inwestycja będzie realizowana w III etapach.

Dokładamy wszelkich starań, by z każdym nowym rokiem powiększyć liczbę przemysłanych, podyktowanych potrzebami naszych członków, inwestycji. Tym razem będzie to budowa zespołu garaży w 6 rzędach po 9 boksów garażowych, przy nowopowstałym osiedlu „Widok”.

Standard wykończenia garażu:

- murowany z ocieplonymi stropami (z płyty warstwowej) i ścianami (z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24 cm + tynk),
- instalacja elektryczna, 2 lampy oświetleniowe, 4 podwójne gniazdko,
- tynki wewnętrzne, malowane,
- posadzki cementowe, terakota, cokół,
- bramy garażowe podnoszone do góry, ocieplane, na pilota (2 szt.) – za dodatkową opłatą 1 200 zł,
- elewacja garaży w nowoczesnej kolorystyce skomponowanej z otoczeniem osiedla,
- każdy garaż będzie posiadał oddzielny licznik energii elektrycznej i wyłącznik różnicowoprądowy, może mieć instalację trzyczonową za dodatkową opłatą około 1 000 zł,
- wjazd i teren przed budynkiem utwardzony –kostka brukowa, odwodniony,
- garaż wolnostojący z odrębnym prawem własności lokalu (udział własności w gruncie).



Przewidywany koszt boksu garażowego dla członków Spółdzielni wynosić będzie około 32 000 zł/brutto. Zakup na podstawie aktu notarialnego, którego koszt pokrywa kupujący.

Po zakończeniu inwestycji zarządzającym nieruchomością będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”, która będzie pobierała kwotę 0,89 zł brutto od 1 m² garażu za miesiąc, tytułem opłat eksploatacyjnych tj.: remonty, sprzątanie, zimą odśnieżanie, oświetlenie itd.

Szanowni Państwo, odrębny garaż to pewna lokata kapitału w samodzielną nieruchomość oraz powiększanie swojej przestrzeni życiowej. Garaż to wielofunkcyjne miejsce wykorzystywane do parkowania samochodu, przechowywania rowerów i wielu rzeczy, które zajmują sporo miejsca, a wykorzystywane są sezonowo. Dla niektórych to miejsce mini warsztatu, czy magazynu. Niby niewielkie pomieszczenie, ale jakie przydatne w zaspokajaniu naszych potrzeb mieszkaniowych.

Istnieje możliwość rezerwacji garażu na każdym etapie inwestycji (I etap garaże od nr 1-18) na podstawie podpisania umowy. Wiąże się to z wpłatą 3 000 zł, kwota ta po realizacji przedmiotu umowy zostanie zaliczona do ceny nabycia. I etap budowy zostanie zrealizowany do końca bieżącego roku.

ZAPRASZAMY

Wszystkich zainteresowanych do zapoznania się z koncepcją architektoniczną zespołu garaży. O zakupie garażu decyduje kolejność zgłoszeń. Bliższe informacje można uzyskać w sekretariacie w siedzibie Spółdzielni ul. Klonowa 5, na stronie internetowej www.sm-metalowiec.com.pl lub telefonicznie pod numerem (0-81) 825-36-20.

