

## OSTATNIE GARAŻE W KRAŚNIKU NA OSIEDLU „POŁUDNIE”

Szanowni Państwo!!!

Planujemy II etap budowy garaży wolnostojących, parterowych przy ul. Popiełuszki 1D. Będzie to 38 lokali garażowych o pow. około 21 m<sup>2</sup> i 2 o pow. około 26 m<sup>2</sup> z bardzo wygodnym wjazdem. Termin rozpoczęcie budowy uzależniamy od liczby osób chętnych.

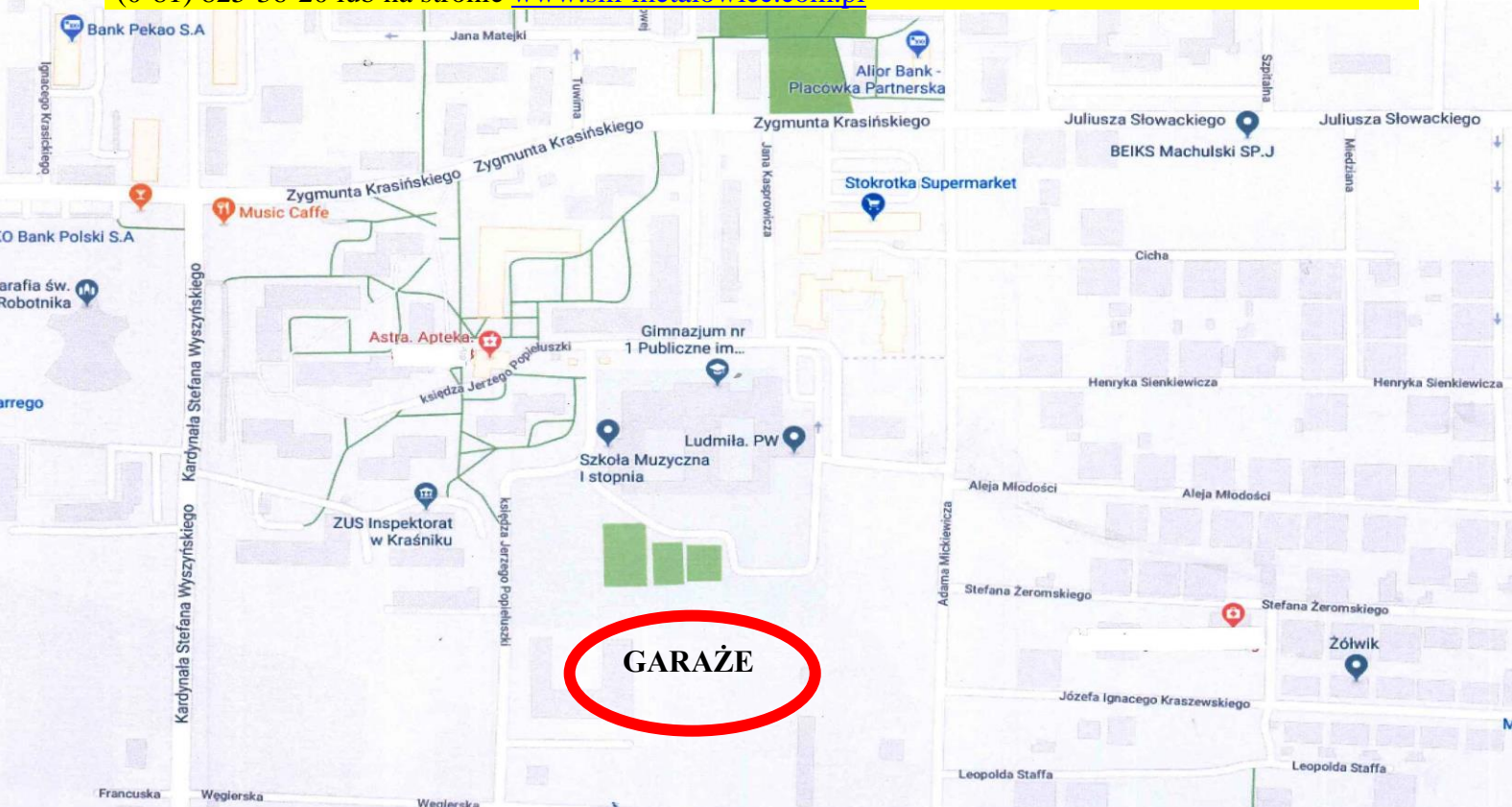
W zakres inwestycji wchodzić będzie również wykonanie drogi dojazdowej z kostki brukowej, odwodnienie i oświetlenie terenu, a także doprowadzenie do garaży energii elektrycznej z możliwością założenia instalacji trzyczasowej za dodatkową opłatą około 1 000 zł. Elewacja garaży będzie w nowoczesnej kolorystyce, skomponowanej z otoczeniem osiedla oraz bramą garażową podnoszoną do góry. Istnieje możliwość zamówienia automatyki do bramy z pilotem (2 szt.).

Przewidywany koszt kupna na własność łącznie z prawem do gruntu wyniesie około 44 000 zł/brutto (w tym VAT 23%). Wymagany wkład budowlany będzie rozłożony na raty, ustalone według realizacji budowy. Zakup odbędzie się na podstawie aktu notarialnego, którego koszt pokrywa kupujący.

Mimo wysokich kosztów, garaż w centrum miasta jest świetną inwestycją, lokatą kapitału gwarantującą nam nie tylko zwrot poniesionych kosztów, ale także zysk w przypadku, gdy za kilka czy kilkanaście lat zdecydujemy się sprzedać mieszkanie wraz z garażem. Rejon ten jest bardzo atrakcyjny, centrum miasta, liczba mieszkańców nieustannie wzrasta, powstają nowe osiedla, budynki mieszkalne oraz usługowe. Ponadto z czasem wokół nich pojawi się coraz bardziej rozbudowana infrastruktura miejska. Wszystkie te aspekty wpływają na podnoszenie wartości lokalu garażowego.

Inwestując w lokal garażowy pozyskacie Państwo miejsce wielofunkcyjne, wykorzystywane do parkowania samochodu, przechowywania rowerów, jak również wielu rzeczy, które zajmują sporo miejsca, a wykorzystywane są sezonowo. Dla niektórych będzie to miejsce miniwarsztatu, czy magazynu. Niby niewielkie pomieszczenie, ale bardzo przydatne w zaspokajaniu naszych potrzeb.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do zapoznania się z koncepcją architektoniczną zespołu garaży. Bliższe informacje można uzyskać w sekretariacie w Spółdzielni ul. Klonowa 5, telefonicznie (0-81) 825-36-20 lub na stronie [www.sm-metalowiec.com.pl](http://www.sm-metalowiec.com.pl)



*Przykładowa wizualizacja zespołu garaży przy ul. Popietuszki 1C i D*

