

PROTOKÓŁ NR 1/2019

z posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 28.01.2019 r. w biurze Spółdzielni przy ul. Klonowej 5.

Obecni na posiedzeniu:

1. Dziegdziarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji GZM i Inwestycji
2. Karczmarski Tadeusz - Z-ca Przew. Rady i Członek Komisji GZM i Inwestycji
3. Pulikowski Krzysztof - Sekretarz Rady, Członek Komisji Rewizyjnej
4. Greszeta Ryszard - Przew. Komisji Rewizyjnej
5. Dąbrowska Bożena - Członek Komisji GZM i Inwestycji
6. Kręć Alfred - Przew. Komisji GZM i Inwestycji
7. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej
8. Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej
9. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji

Zarząd Spółdzielni:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Iwan Piotr | Prezes Zarządu |
| 2. Małgorzata Szwed | Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 3. Kowalska Agata | Członek Zarządu |

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozliczenie gruntów i inwestycji osiedla „Widok I”.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia rozliczenia inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18C,
 - b) rozliczenie funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2018 rok,
 - c) ustanowienie służebności przesyłu na działkach 223/15, 223/16, 223/17, 223/18, 223/19, 223/20 na rzecz KPWiK w Kraśniku,
 - d) zatwierdzenia rozliczenia inwestycji wykonania parkingu przy ul. Metalowców 8 w Kraśniku,
 - e) pokrycie kosztów inwestycji z funduszu zasobowego,
 - f) zatwierdzenie planu zakupu środków trwałych na potrzeby działu telewizji kablowej, internetu i telefonii na 2019 rok,
 - g) ustalenia funduszu wynagrodzeń pracowników Spółdzielni na 2019 r.,
 - h) ustalenia wysokości wynagrodzeń Członków Zarządu.
5. Analiza stanu funduszu zasobowego.
6. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdziarz stwierdzając obecność wymaganej liczby członków, co uprawnia Radę do podejmowania uchwał. Przewodniczący odczytał wniosek Zarządu o zmianę w porządku obrad Rady Nadzorczej zwołanego na dzień 28.01.2019 r. dodając do pkt 4 ppkt „i” o brzmieniu: wyrażenia zgody na przejęcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze licytacji. Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2. Protokół nr 13/2018 przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad. 3

Omówienie rozliczenia gruntów i inwestycji osiedla „Widok I” dokonała Pani Agata Kowalska.

Ad. 4

a) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę Nr 1/2019 w sprawie zatwierdzenia rozliczenia inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18C .

Uchwała Nr 1/2019

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 10 i pkt 27 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia, co następuje:

§1.

1. Zatwierdzić rozliczenie inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kardynała St. Wyszyńskiego 18C, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.
2. Wszystkie faktury i inne rozliczenia, które wpłyną do Spółdzielni po terminie rozliczenia inwestycji będą obniżały i podwyższały koszty Zarządu, bez potrzeby dokonywania ponownego zatwierdzania rozliczenia.
3. Dokonać zwiększenia środka trwałego sieci teletechnicznej telewizji kablowej i internetu w kwocie 13 327,41 zł netto (50% z kwoty 26 654,85 zł) – przyłączy teletechniczne budynku Wyszyńskiego 18C według załączonego rysunku.
4. Przyznaje się dodatkową premię uznaniową dla członków Zarządu w łącznej wysokości 10 850 zł brutto wraz z kosztami pracodawcy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdziaż Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarz Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

b) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę Nr 2/2019 w sprawie rozliczenie funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2018 rok.

Uchwała Nr 2/2019

Na podstawie § 82 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia:

§1.

Dokonać rozliczenia funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2018 rok w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

c) Pani Małgorzata Szwed omówiła uchwałę Nr 3/2019 w sprawie ustanowienie służebności przesyłu na działkach 223/15, 223/16, 223/17, 223/18, 223/19, 223/20 na rzecz KPWiK w Kraśniku.

Uchwała Nr 3/2019

Na podstawie § 82 oraz § 88 ust.1 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomościach gruntowych - działkach położonych w Kraśniku, obręb Zachód oznaczonych numerami 223/17 o powierzchni 0,1365 ha, 223/18 o powierzchni 0,0696 ha, 223/20 o powierzchni 0,1160 ha nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na sieci wodociągowej na rzecz Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku ul. Granicznej 3A.

2. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości gruntowej działce położonej w Kraśniku, obręb Zachód oznaczonej numerem 223/18 o powierzchni 0,0696 ha, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na sieci sanitarnej na rzecz Kraśnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku ul. Granicznej 3A.

3. Służebność będzie polegać na:

- a) prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,
- b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- c) udostępnianiu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
- d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osobom upoważnionym przez właściciela sieci poprzez wydzielanie wzdłuż sieci i wokół urządzeń pasa nieruchomości o szerokości 3 m. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			

6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

d) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę Nr 4/2019 w sprawie zatwierdzenia rozliczenia inwestycji wykonania parkingu przy ul. Metalowców 8 w Kraśniku.

Uchwała Nr 4/2019

Na podstawie § 82 i § 88 ust. 1 pkt. 13 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia, co następuje:

§1.

Zatwierdzić rozliczenie inwestycji wykonania parkingu przy ul. Metalowców 8 w Kraśniku stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarzski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

e) Pani Małgorzata Szwed omówiła uchwałę Nr 5/2019 w sprawie pokrycie kosztów inwestycji z funduszu zasobowego.

Uchwała Nr 5/2019

Na podstawie § 82 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia:

§1.

Pokryć koszty inwestycji zakupu i montażu szlabanu przy ul. Krasińskiego 5-7-9 w Kraśniku, z funduszu zasobowego w łącznej kwocie około 20 000 zł.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

f) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę Nr 6/2019 w sprawie zatwierdzenie planu zakupu środków trwałych na potrzeby działu telewizji kablowej, internetu i telefonii na 2019 rok.

Uchwała Nr 6/2019

Na podstawie § 82 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§1.

Zatwierdzić plan zakupów środków trwałych na potrzeby działu telewizji kablowej, internetu i telefonii na 2019 rok, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

g) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę Nr 7/2019 w sprawie ustalenia funduszu wynagrodzeń pracowników Spółdzielni na 2019 r.

Uchwała Nr 7/2019

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 1 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia, co następuje:

§ 1.

Zatwierdzić fundusz wynagrodzeń pracowników Spółdzielni na 2019 rok w kwocie 2 707 604,49 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdziarz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

h) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę Nr 8/2019 w sprawie ustalenia wynagrodzeń Członków Zarządu.

Uchwała Nr 7/2019

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 21 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia, co następuje:

§1.

1. Płaca zasadnicza Prezesa Zarządu wynosi 160 % przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i z dniem 01.01.2019 r. wynosi 8 440 zł.

2. Płaca zasadnicza Z-cy Prezesa wynosi 150 % przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i z dniem 01.01.2019 r. wynosi 7 912 zł.

3. Wynagrodzenie Członka Zarządu – Agata Kowalska ustala się w wysokości 12 % płacy zasadniczej Prezesa Zarządu i z dniem 01.01.2019 r. wynosi 1 013 zł.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdziarz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

i) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę Nr 9/2019 w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w drodze licytacji.

Uchwała Nr 9/2019

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Wyrazić zgodę oraz udzielić poparcia działaniom Zarządu zmierzającym do przejęcia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w Kraśniku przy ul. Klonowa 9/20 w drodze licytacji (Sygnatura akt Komornika przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Jerzego Frąga Km 383/17).

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.01.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

Ad. 5

Pani Agata Kowalska omówiła analizę stanu funduszu zasobowego.

Ad. 6 Sprawy bieżące:

- Pan Janusz Dziegdzierz przedstawił pismo wystosowane w imieniu członków Rady Nadzorczej i Zarządu do mieszkańców bloku przy ul. Klonowa 11.

W związku z zaistniałą sytuacją w bloku przy ul. Klonowa 11, dotyczącej korzystania z rowerowni w klatce II i III, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku uprzejmie wyjaśnia, że pomieszczenia wspólne znajdujące się w piwnicach takie jak pralnia, suszarnia, wózkownia i rowerownia nie są przypisane do poszczególnych lokali, ale stanowią część wspólną budynku, to znaczy, że nie są przeznaczone do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali. Natomiast piwnice są pomieszczeniami przynależnymi do danego lokalu.

Uchwała Zarządu SM „Metalowiec” w Kraśniku z dnia 21.03.2002 r. wraz z załącznikiem nr 1 jasno i wyraźnie określa przedmiot odrębnej własności lokali znajdujących się w nieruchomości – budynku przy ul. Klonowej 11- zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 17/5 o powierzchni 0,1727 ha, wskazując poszczególne lokale, pomieszczenia przynależne oraz udziały w nieruchomości wspólnej.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie reguluje w sposób samodzielny kwestii dotyczącej sposobu korzystania z części wspólnej nieruchomości, lecz w art. 27 ust. 1 w zakresie nieuregulowanym w ustawie, do prawa odrębnej własności lokalu odsyła do odpowiedniego stosowania przepisów ustawy o własności lokali. Skoro piwnica wspólna, tzw. rowerownia stanowi część nieruchomości wspólnej, to prawo do korzystania z niej przysługuje wszystkim mieszkańcom (właścicielom) bloku. Zgodnie bowiem z treścią art. 12 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy o własności lokali właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem tak, aby nie utrudniać korzystania innym współwłaścicielom.

Wieloletnie doświadczenie upoważnia nas do stwierdzenia, że możliwy jest kompromis określający takie zasady korzystania z rowerowni, które będą satysfakcjonowały wszystkich użytkowników. Do tego jednak potrzebna jest dobra wola zainteresowanych stron.

Konflikt w Państwa bloku wydaje się, że ma podłoże osobiste i dotyczy kilku lokatorów. Uniemożliwia to racjonalne rozwiązanie problemu, tym bardziej, że większość mieszkańców, często wbrew swojej woli, została zaangażowana w ten nikomu niepotrzebny spór, którego główną cechą jest niechęć, złość i chęć udowodnienia za wszelką cenę swoich wątpliwych racji.

Również Spółdzielnia została włączona w ten niezrozumiały konflikt.

Zarząd i pracownicy Spółdzielni są posądzani o stronnictwo, brak kompetencji oraz brak umiejętności negocjacyjnych. Tego typu nieprawdziwe informacje rozpowszechniane są przez kilka osób. Jest to dla nas krzywdzące i może być potraktowane jako naruszenie dóbr osobistych. Przykładem jest spotkanie zorganizowane przez Zarząd Spółdzielni z mieszkańcami bloku w dniu 17.01.2019 r. Spotkanie to miało bardzo burzliwy charakter.

Dlatego też apelujemy do mieszkańców o spokój, rozagę i rzetelną analizę tematu. Nie dajcie się Państwo skłócić ze sobą o tak błahą sprawę.

Jesteście Państwo sąsiadami od wielu lat, jeszcze wiele lat wspólnego mieszkania przed Wami. Czy atmosfera niechęci, podejrzliwości i wzajemnych oskarżeń, to jest to czego byście Państwo chcieli?

W Spółdzielni na parterze znajdują się klucze do wózkowni w trzeciej klatce. Każdy z mieszkańców może pobrać, za pokwitowaniem, klucz i wykonać sobie duplikat. Nie są potrzebne żadne oświadczenia.

Tutaj Państwo możecie znaleźć szczegółowe przepisy dotyczące problemu, o którym piszemy:

- 1) ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845),
- 2) ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716),
- 3) uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku z dnia 21.03.2002 r. wraz z załącznikiem nr 1 w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali znajdujących się na nieruchomości – budynku przy ul. Klonowej 11 zlokalizowanym na działce oznaczonej numerem 17/5 o powierzchni 0,1727 ha,
- 4) regulamin porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- 5) informacja rady prawnej do wglądu w biurze Spółdzielni.

Przepisy te są dostępne w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

Możliwości mediacyjne i administracyjne zostały przez Zarząd Spółdzielni wykorzystane i jeżeli Państwo nie dojdziecie do kompromisu, pozostaje już tylko dochodzenie swoich racji przed Sądem.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z treścią niniejszego pisma w pełni popiera argumenty w nim zawarte.

Sprawy bieżące omówił Piotr Iwan:

- przedstawianie pisma z Policji w sprawie donosu dotyczącego nadużycia uprawnień oraz niedopełnienia obowiązków przez Prezesa Zarządu i jego Zastępcy,
- na nieruchomości Zielińskiego 4 zostały wstrzymane roboty dotyczące ocieplenia stropów w piwnicach, były to roboty zapisane w planie remontowym. Pan Mirosław Sznajder zaczął pisać do Spółdzielni maile, że te prace są źle wykonywane w sensie nie spełnienia wymogów

ppoż, że styropian jest łatwopalny, że nie powinno się nim ocieplać, że po ociepleniu od podłogi do stropu nie pozostaje 2 m. W związku z tym prace wstrzymaliśmy i zwróciliśmy się do biegłego ze spraw ppoż. o opinię w tej sprawie. Biegły zapewniał żeby się nie martwić, że cała Polska tak robi, że jeżeli na styropianie jest warstwa kleju lub cementu to wszystko jest właściwie wykonane. Korytarze piwniczne nie są też przejściami ewakuacyjnymi,

- zakończone zostały roboty przy garażach Popiełuszki 1C, pozostały do zainstalowania tylko kamery i będziemy czekać na odebranie przez Nadzór Budowlany,

- blok Wyszyńskiego 18C oddany do użytku w grudniu ubiegłego roku, mieszkańcy zaczynają drobne prace wykończeniowe,

- roboty na bloku przy ul. Wyszyńskiego 18A prowadzone są zgodnie z harmonogramem, planujemy do czerwca oddać budynek,

- nie mamy jeszcze pozwolenia na budowę bloku Popiełuszki 13, musimy pozwolenie uzupełnić, dopiero po uzyskaniu pozwolenia możemy ogłosić przetarg i podpisywać umowy z przyszłymi właścicielami mieszkań,

- wylane są fundamenty pod domki szeregowe,

- dostaliśmy umorzenie od Burmistrza Urzędowa, w formie decyzji, że ten teren na których budowane są domki nie będzie zalewany wodami opadowymi z terenów wyżej położonych,

- Rada Miasta nie uchwaliła jeszcze Budżetu Obywatelskiego, ma to zrobić na najbliższej sesji. Spółdzielni jak co roku przystąpi do Budżetu Obywatelskiego,

- od 18 lutego rozpoczniemy zebrania z nieruchomościami, powysyłamy do mieszkańców szczegółowe informacje z podaniem terminów i danych dotyczących każdej nieruchomości,

- rozpoczęliśmy roboty z planu remontowego: na nieruchomości Niepodległości 17 wykonaliśmy wszystkie roboty elektryczne, malowanie klatek, robimy blok Niepodległości 19 i zostanie nam Metalowców 2, będziemy montować podzielniki oraz wodomierze na osiedlu „Młodych”, przetarg na klatki schodowe odbył się na cztery bloki,

- w dalszym ciągu montujemy kamery z Budżetu Obywatelskiego. Z budżetu było dziewięć punktów jeszcze pięć punktów mamy do montażu, dosyć wolno to idzie, ale okres zimowy troszkę nas spowolnił,

- odrolnienie gruntu jak już wcześniej było mówione Spółdzielnia wygrała przed SKO w Lublinie tj. 151 000 zł pozostanie w Spółdzielni, nie mamy jeszcze decyzji w tej sprawie,

- kupiliśmy cztery maszyny do odśnieżania za 4 500 zł jedna sztuka,

- wystąpiliśmy do Urzędu Miasta o zwrot około 75 000 zł netto za kolejną kanalizację deszczową wykonaną na osiedlu „Widok I” i „Południe”.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej