

PROTOKÓŁ NR 12/2018

z posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 26.11.2018 r. w biurze Spółdzielni przy ul. Klonowej 5.

Obecni na posiedzeniu:

1. Dziegdziarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji GZM i Inwestycji
2. Karczmarski Tadeusz - Z-ca Przew. Rady i członek Komisji GZM i Inwestycji
3. Pulikowski Krzysztof - Sekretarz Rady, Członek Komisji Rewizyjnej
4. Greszeta Ryszard - Przew. Komisji Rewizyjnej
5. Dąbrowska Bożena - Członek Komisji GZM i Inwestycji
6. Kręć Alfred - Przew. Komisji GZM i Inwestycji
7. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej
8. Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej
9. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji

Zarząd Spółdzielni:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Iwan Piotr | Prezes Zarządu |
| 2. Małgorzata Szwed | Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 3. Kowalska Agata | Członek Zarządu |

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Omówienie stanu należności na dzień 30.09.2018 r.
4. Omówienie wyniku finansowego na dzień 30.09.2018 r.
5. Raport działań związanych z budową domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Francuskiej w Kraśniku.
6. Raport dotyczący usterek windy w bloku przy ul. Wyszyńskiego 16C.
7. Raport w sprawie usuwania usterek tarasu w budynku Krasińskiego 3e.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia współczynnika atrakcyjności lokali mieszkalnych z tytułu piętra w budynku przy ul. Popiełuszki 13 na osiedlu „Widok II”,
 - b) wybór firmy ubezpieczeniowej Spółdzielni na 2019 rok, 2020, 2021 rok,
 - c) zmiany „Regulaminu porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”,
9. Sprawy bieżące i organizacyjne.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdziarz stwierdzając obecność wymaganej liczby członków, co uprawnia Radę do podejmowania uchwał. Przewodniczący odczytał wniosek Zarządu o zmianę w porządku obrad Rady Nadzorczej zwołanego dzień 26.11.2018 r. dodając do pkt 8 ppkt „d” o brzmieniu: przeniesienia prawa własności lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 24/20 w Kraśniku”. Zmieniony porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2. Protokół nr 11/2018 przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad. 3

Omówienia stanu należności na dzień 30.09.2018 r. dokonała Pani Beata Gryta.

Ad. 4

Omówienie wyniku finansowego na dzień 30.09.2018 r. dokonała Pani Agata Kowalska.

Ad. 5

Raport działań związanych z budową domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Francuskiej w Kraśniku przedstawiła Pani Małgorzata Szwed.

Data	Czynności
12-06-2017	Podanie Rafała Adamczyka o budowę 4 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach 90/15 (własność SM) i 92/24 (własność A. Adamczyk)
26-06-2017	Uchwała Rady Nadzorczej nr 50/2017 o rozpoczęciu inwestycji: budowa domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej
18-09-2017	Zakup działki nr 92/24 przez SM od A. Adamczyk, zgodnie z par1 pkt. 3 umowy w celu dysponowania terenem do uzyskania pozwolenia na budowę
18-09-2017	Umowa nr 88/2017 na zaprojektowanie i budowę z firmą HAREX z terminem realizacji 30-06-2019. Projekt zleciła firma HAREX Projbudowi 24-08-2017 - umowa
19-09-2017	Warunki z dn. 26-09-2017 – KPWiK + umowa przyłączeniowa z d. 12-07-2018
28-09-2017	Uchwała R.N. nr 77/2017 o kalkulacji opłat dla domów jednorodzinnych
	Równolegle wnioski do dystrybutorów mediów
22-03-2018	Warunki PGNiG+ umowa przyłączeniowa dn. 22-09-2018
17-07-2017	Warunki z PGE, Umowa przyłączeniowa z dn. 11-07-2017
24-10-2017	Wniosek o podział działek
23-11-2017	Pozytywne zaopiniowanie przez UM projektu podziału działek
19-02-2018	PGE gotowe do przyłączenia
23-01-2018	Podział w/w działek na działki o nr 90/18, 90/19, 92/28, 92/ 29, 92/30,
21-03-2018	Wniosek do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę
23-04-2018	Wniosek do Starostwa Powiatowego o zajęcie stanowiska w/s wyłączenia z produkcji rolnej
18-04-2018	Postanowienie Starostwa Powiatowego w/s uzupełnienia projektu m.in. o stanowisko Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku ze stanowiskiem archeologicznym znajdującym się na terenie budowy
10-05-2018	Umorzenie postępowania w/s jak wyżej z powodu bezzasadności wniosku w/s wyłączenia z produkcji rolnej działek
16-05-2018	Uzupełnienie przez firmę Projbud wniosku do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na budowę
30-05-2018	Pismo Projbudu w imieniu SM do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o wydanie zaleceń czy na terenie działek jw. występują stanowiska archeologiczne
06-06-2018	Postanowienie Starostwa Powiatowego o zawieszeniu postępowania (pozwolenia na budowę do czasu zajęcia stanowiska przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
20-06-2018	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgadnia projekt (wytyczne dla inwestora)
17-07-2018	Starostwo Powiatowe postanawia podjąć z urzędu zawieszone postępowanie z 6-06-2018 w/s pozwolenia na budowę w związku z zajęciem stanowiska przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
17-07-2018	Starostwo Powiatowe zawiadamia SM i strony postępowania (Państwa.....o wszczęciu postępowania w/s pozwolenia na budowę)
11-06-2018	W tym samym czasie (wynika to z korespondencji) p. .. ma zastrzeżenia do wydanego pozwolenia na budowę (zalewanie działki)
3-07-2018	Krzysztof Staroń odpowiada Starostwu Powiatowemu na te zarzuty – są bezzasadne
31-07-2018	Starostwo Powiatowe wydaje decyzję pozwolenie na budowę Ab.6740.32.2018 r. MK nr 326/2018
9-08-2018	Sąsiedzi piszą odwołanie od pozwolenia na budowę do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starostwa Powiatowego

10-08-2018	skarga o nawiezenie ziemi na teren budowy przez SM tymczasowo składowanej z wykopów pod budynek Wyszyńskiego 18A
14-08-2018	Starostwo Powiatowe przekazuje odwołanie sąsiadów z dnia 09-08-2018 do Wojewody Lubelskiego
13-09-2018	Wezwanie Wojewody za pośrednictwem Starostwa Powiatowego do Projbudu o uzupełnienie projektu w dodatkowe rysunki
24-09-2018	Pismo Projbudu do Starostwa Powiatowego z przesłaniem dodatkowych rysunków m.in. rysunek rowka odwadniającego
19-10-2018	Decyzja Wojewody Lubelskiego po szerokim zbadaniu sprawy, że decyzja pozwolenie na budowę stała się ostateczna i prawomocna. Przysługuje od niej odwołanie do WSA w ciągu 30 dni od doręczenia (opłata 500 zł)
19-10-2018	Wojewoda zawiadamia SKO o potrzebie rozpoznania czy działki są prawidłowo podzielone, a SKO przyjmuje sprawę do rozpatrzenia
	Skarga właścicieli sąsiednich działek: do Burmistrza Miasta Kraśnik w/s zmiany stanu wody na działkach nr 90/18, 90/19, 92/28, 92/ 29, 92/30
5-10-2018	Burmistrza Miasta Kraśnik zwrócił się do SKO o wyznaczenie innego organu do załatwienia sprawy zmiany stanu wody na w/w działkach
12-10-2018	Postanowienie SKO wyznaczyć Burmistrza Miasta Urzędów do załatwienia sprawy dotyczącej (naruszenia) zmiany stanu wody na gruncie w związku z prowadzoną inwestycją na w/w działkach
29-10-2018	Pismo Harex o przesunięcie terminu zakończenia robót na 31.10.2019 i zmianę ceny o 10% i zaliczkę 15%
29-10-2018	Przedstawienie sprawy j.w. na posiedzeniu RN, która opiniuje pozytywnie (głosowanie za bez uchwały)
5-11-2018	zebranie z mieszkańcami, przedstawienie nowych warunków : termin, cena
7-11-2018	Zawiadomienie Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu budowy, rozpoczęcie na 14.11
7-11-2018	Przekazanie placu budowy
9-11-2018	zgoda 3 inwestorów i brak zgody 1 inwestora na nowe warunki
9-11-2018	Harex – ma wykonać zmianę kosztorysów na każdy domek o 10%
9-11-2018	Zlecenie firmie „Archel” Sylwester Bochyński przeprowadzenie badania archeologicznego oraz uzyskanie zezwolenia LWKZ na prowadzenie badań archeologicznych na terenie budowy i zgłoszenie badań do LWKZ
12-11-2018	Brak zgody 2 inwestorów na domki szeregowe
14-11-2018	Pismo do Państwa .. dotyczące rozwiązania umowy
19-11-2018	Odpowiedź Państwa .. na pismo Spółdzielni

Spotkania przyszłych właścicieli z Zarządem SM „Metalowiec”: 22, 24, 26 i 29 października 2018.

14-10-2018 pismo do P. ..

15-10-2018 aneks do umowy z firmą Harex zmiany ceny, terminu i wypłata zaliczki

14-11-2018 aneks do umów z przyszłymi właścicielami.

Ad. 6

Raport dotyczący usterek windy w bloku przy ul. Wyszyńskiego 16C omówiła Pani Małgorzata Szwed.

L.p.	Data zgłoszenia	Opis zgłoszenia	Czynności serwisowe
1.	2-02-2018	Winda dziwnie się zachowuje	Serwis nie stwierdził usterki (5-02-2018)

2.	7-02-2018	Ponowne zgłoszenie dziwnego zachowania windy (nie zatrzymuje się)	Serwis usunął błąd (8-02-20180
3.	13-03-2018	g. 8.45 Zacięcie windy - uwięziona osoba	g. 10.00 Serwis windy
4.		g. 23.00 Winda unieruchomiona	g. 9.00 Serwis windy (14-03-2018)
5.	15-03-2018	g. 20.00 Zacięcie windy - uwięziona osoba, winda unieruchomiona do rana	Serwis windy (rano)
6.	26-03-2018	g. 17.00 Zacięcie windy - uwięziona osoba	Pracownik SM uwolnienie osoby, uruchomienie windy
7.	27-03-2018	Awaria windy	Serwis 27-03-2018
8.	29-03-2018	g. 8.00 Awaria windy	Serwis 29-03-2018
9.		g. 18.00 Zacięcie windy - uwięziona osoba	Serwis 30-03-2018
10.	30-03-2018	Winda unieruchomiona	Wymiana czujnika
11.	12-04-2018	Winda unieruchomiona	Wymiana czujnika
12.	13-04-2018	Winda unieruchomiona	Wymiana czujnika
13.	27-04-2018	Winda zatrzymuje się na 5 piętrze	Pracownik SM reset
14.	13-05-2018	g.14.00 Zablockowana winda	g.16 naprawa odblokowanie
15.	21-06-2018	g.7.30 Awaria windy	10.00 serwis g.12.00 odblokowanie
16.	28-09-2018	g. 21.00 Zacięcie windy - uwięziona osoba	8.00 serwis uruchomienie windy
17.	29-08-2018	g. 11.30 00 Zacięcie windy - uwięziona osoba	Serwis 29-08-2018

Ad.7

Raport w sprawie usuwania usterek tarasu w budynku Krasieńskiego 3e omówiła Pani Małgorzata Szwed.

Lp.	Data zgłoszenia zdarzenia przez Spółdzielnię	Wyszczególnienie	Data i sposób usunięcia szkody
1.	26.11.2013 r.	Przeciek wód opadowych do garaży	03.12.2013 r. – poprawa obróbek blacharskich zadaszenia wjazdu do garażu.
2.	20.01.2014 r.	Przeciek wody do piwnicy i zalanie stanowiska parkingowego nr 13	23.01.2014 r. – próba lokalizacji przecieków, wymiana obróbki na attyce murku tarasu.
3.	14.05.2014 r.	Przeciek wód opadowych do garaży	19.05.2014 r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, napełnienie tarasy wodą, próba lokalizacji przecieków, Wycięcie styropianu na elewacji, wklejenie dodatkowej papy termozgrzewalnej. Naprawa ubytków na elewacji.
4.	16.05.2014 r.	Zaciek w mieszkaniu nr 3 i 1 przylegających do tarasu	
5.	22.05.2014 r.	Przeciek do garaży nr 6 i 8	

6.	26.02.2015 r.	Uzupełnienie tynku w piwnicy po usunięciu przecieków przez taras oraz uzupełnienie trawy i poprawa kostki na balkonie przy mieszkaniu nr 4	04.03.2015 r. – usunięcie zgłoszonych usterek.
7.	26.01.2016 r.	Przeciek wody do garaży	02.02.2016 r. – usunięcie wierzchniej warstwy substratu
8.	11.07.2016 r.	Przeciek wody na miejsce postojowe nr 18	12.07.2016 r. - usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, napełnienie tarasy wodą, próba lokalizacji przecieków, uzupełnieni ewentualnych ubytków papy termozgrzewalnej.
9.	12.05.2016 r.	Przeciek wody na miejsce postojowe nr 19	16.05.2016 r. - usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, uzupełnieni papy termozgrzewalnej przy wejściu do budynku.
10.	17.08.2016 r.	Nieszczelność tarasu	19.08.2016 r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej przy mieszkaniu nr 2, izolacja złączy papy nawierzchniowej masą szpachlową ROOF CEMENT przy attyce tarasu oraz drzwiach balkonowych
11.	23.08.2016 r.	Przeciek wody do mieszkania nr 2	
12.	23.08.2016 r.	Przeciek tarasu na miejsce postojowe nr 24	
13.	29.10.2016 r.	Przeciek wody przez nieszczelną izolację tarasu do mieszkania nr 2	03.11.2016 r. – wymiana obróbek blacharskich attyki tarasu.
14.	9,13.01.2017 r.		9.13.01.2017 r. – usunięto wszystkie usterki
15.	07.09.2017 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych	11.09.2017 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, zgrzanie dodatkowej warstwy papy nawierzchniowej na łączeniach.
16.	28.11.2017 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych	29.11.2017 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, uzupełnieni ewentualnych ubytków papy termozgrzewalnej.
17.	08.01.2018 r.	Przecieki z tarasu na miejsca postojowe nr 18 i przy wjeździe	23.01.2018r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej. Próba lokalizacji przecieków. Naprawa hydroizolacji tarasu podjęta w późniejszym terminie, w okresie względnie suchym.

18.	14.03.2018 r.	Przecieki z tarasu	14.03.2018 r. – zlecenie ekspertyzy oraz wykonanie nowej warstwy izolacji firmie WEBER.
-----	---------------	--------------------	---

Ad. 8

a) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę Nr 61/2018 w sprawie zatwierdzenia współczynnika atrakcyjności lokali mieszkalnych z tytułu piętra w budynku przy ul. Popiełuszki 13 na osiedlu „Widok II”. Niedługo Spółdzielnia będzie budowała budynek wielorodzinny IX kondygnacyjny przy ul. Popiełuszki 13. Na parterze będą znajdowały się piwnice. Nie złożone są jeszcze dokumenty o pozwolenia na budowę, gdyż do Samorządowego Kolegium Odwoławczego złożyliśmy odwołanie, odnośnie odrolnienia działek. Spółdzielnia otrzymała decyzję ze Starostwa Powiatowego w Kraśniku z naliczoną wysoką kwotą za odrolnienie działek tj. 150 000 zł, pod ten budynek i w związku z powyższym odwołaliśmy się za pośrednictwem kancelarii prawnej, która się specjalizuje w takich sprawach do SKO w Lublinie. Miało być rozstrzygnięcie do 15 listopada bieżącego roku, ale ze względu na złożoność tematu, termin został przesunięty do 16 grudnia bieżącego roku. Jak już będziemy mieli rozpatrzoną sprawę odrolnienia, to złożymy komplet dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę. Wtedy też będziemy rozpoczynać wybór wykonawcy, wtedy też poznamy, jaka będzie cena ostateczna za m² budowy mieszkań. Ostatni budynek budowany przy ul. Wyszyńskiego 18A to cena 3500 zł/ m², w wieżowcu przewidywana cena to około 4000 zł/ m². Dlatego pomimo, że jest sporo podań umów nie zawieramy, gdyż nie znamy ostatecznej ceny. Do zawarcia umowy musimy znać już współczynnik atrakcyjności dlatego przygotowana została ta uchwała.

Uchwała Nr 61/2018

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia:

§1.

Zatwierdzić współczynniki atrakcyjności lokali mieszkalnych z tytułu piętra w budynku przy ul. Popiełuszki 13 na osiedlu „Widok II” w następującej wysokości:

- parter - 0% piwnice
- I piętro - 90,00 %,
- II piętro - 92,50 %,
- III piętro - 95,00 %,
- IV piętro - 100,00 %,
- V piętro - 100,00 %,
- VI piętro - 105,00 %,
- VII piętro - 107,50 %,
- VIII piętro - 110,00 %.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.11.2018 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdziarz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

b) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę Nr 62/2018 w sprawie wyboru firmy ubezpieczeniowej Spółdzielni na 2019, 2020 i 2021 rok. Do tej pory mieliśmy zawarte ubezpieczenie z firmą UNIQA TU S.A. na dwa lata czyli 2017 i 2018 rok, ze składką roczną w wysokości 112 550 zł. W ofertach Broker wystąpił do następujących firm: UNIQA TU S.A, ERGO HESTOA, PZU, WARTY, GENERALI. Firmy PZU i WARTA w ogóle nie były zainteresowane ubezpieczeniem naszej Spółdzielni. Wybrana została najkorzystniejsza oferta. W ofercie znajduje się: ubezpieczenie mienia od ognia, od kradzieży, ubezpieczenie szyb, ubezpieczenie sprzętu elektrycznego, ubezpieczenie mienia, ubezpieczenie od oc. Szkodowości Spółdzielnia dużej nie miała. Za dwa lata wyniosła ona 57 000 zł. Jest w ofercie jeszcze ubezpieczenie OC Zarządu i Rady Nadzorczej.

Uchwała Nr 61/2018

Na podstawie § 82 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§1.

Dokonać wyboru firmy ubezpieczeniowej Spółdzielni na 2019, 2020, 2021 rok UNIQA TU S.A. z zakresem obligatoryjnym ubezpieczenia majątku i OC Spółdzielni, ze składką roczną w wysokości 125 936 zł.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.11.2018 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdziaż Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

c) Uchwała Nr 63/2018 w sprawie zmiany „Regulaminu porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”,

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Dokonać zmian w „Regulaminie porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” i przyjąć tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc „Regulamin porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” uchwalony w dniu 29.10.2018 r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.11.2018 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdzierz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarzski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

d) Uchwałę Nr 64/2018 w sprawie przeniesienia prawa własności lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 24 w Kraśniku omówiła Pani Agata Kowalska.

Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nr .. przy alei Niepodległości nr 24 przydziałem z dnia 29.09.1986 r. o nr 3 266 przysługiwało Pani ..W między czasie Pani .. wyszła za mąż i zmieniła nazwisko na ..

Pani .. zmarła w 19.06.2002 r. W dniu 08.11.2004 r. Pan .. zwrócił się do spółdzielni o przyjęcie w poczet członków oraz zawarcie z nim umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy alei Niepodległości 24 po zmarłej żonie. Pan.. został przyjęty jako członek do Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w dniu 08.11.2004 r. Również tego samego dnia została podpisana z Panem .. umowa Nr 347 o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Pan .. nie płacił regularnie opłat czynszowych z tytułu, których powstała zaległość finansowa. W związku z dużym zadłużeniem Pana .. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” podjęła w dniu 25.03.2013 r. uchwałę Nr 14/2013 o wykluczeniu ze Spółdzielni Pana .. Pan .. spłacił zadłużenie w całości i w dniu 10.09.2014 r. został ponownie przyjęty w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” pod numerem 9 762. Po śmierci Pana .. która nastąpiła w dniu 22.05.2017 r., nikt z osób bliskich dla osoby zmarłej nie zrealizował roszczenia wynikającego z art. 13 do 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i nastąpiło opróżnienie tegoż lokalu. Spółdzielnia przejęła to mieszkanie, wyliczyła zwaloryzowany wkład tego mieszkania. Wkład został postawiony do dyspozycji spadkobierców, jeśli spadkobiercy się zgłoszą.

Spółdzielnia zamieściła ogłoszenie o możliwości nabycia tego mieszkania. Około 10 osób oglądało to mieszkanie, ale ze względu na ogrom prac jaki należy tam zrobić nikt nie zgłosił chęci jego zakupu.

Państwo ..również obejrżeli to mieszkanie i zgłosili chęć jego zakupu, poprzez złożenie stosownego pisma do Spółdzielni.

Celem zbycia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 20 przy alei Niepodległości 24 w Kraśniku, Spółdzielnia w dniu 15.10.2018 r. przeprowadziła przetarg. W następstwie przeprowadzonego przetargu jako nabywcy wyłonieni zostali Państwo.., którzy zobowiązali się zapłacić 50 836,80 zł (do przetargu nie przystąpił nikt inny). Mieszkanie zostało wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 50 507 zł.

Na podstawie art. 46§1 pkt 8 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285)-oraz § 88 ust.1 pkt 8 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego przy

- al. Niepodległości 24 w Kraśniku, po jego wyodrębnieniu na rzecz członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku - .. oraz jej męża ..z którym pozostaje we współwłasności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
2. Wyrazić zgodę przeniesienia prawa własności na warunkach ustalonych w protokole z przetargu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).
 3. Do dokonania powyższych czynności prawnych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu wyznaczeni zostają następujący członkowie Rady Nadzorczej:
 1. Dziegdziarz Janusz,
 2. Kręć Alfred.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.11.2018 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Dąbrowska Bożena	za			
2.	Dziegdziarz Janusz	za			
3.	Greszeta Ryszard	za			
4.	Karczmarski Tadeusz	za			
5.	Kręć Alfred	za			
6.	Miękina Mariola	za			
7.	Nawrocka Iwona	za			
8.	Niedziela Marek	za			
9.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

Ad. 9

Pan Janusz Dziegdziarz zapoznał zebranych z analizą prawną dokonaną przez Radcę Prawnego Panią Mariolę Bednarczyk w sprawie możliwości montażu dodatkowych drzwi na korytarzach piwnicznych.

Sprawy bieżące omówił Piotr Iwan:

- niedługo nastąpi odbiór budynku przy ul. Wyszyńskiego 18C,
- została przeprowadzona licytacja komórek lokatorskich przy ul. Wyszyńskiego 18A, planujemy budynek oddać w czerwcu, cena średnia ukształtowała się około 4 000 zł, pozostałe komórki mieliśmy sprzedawać według tej średniej, ale odstąpiliśmy od tego, pozostałe komórki sprzedajemy 2000 zł/m², gdyż licytacja odbyła się tylko na I piętrze. Nie chcieliśmy obciążać przyszłych właścicieli tak wysoką kwotą za komórki, skoro na pozostałych piętrach licytacja się nie odbyła, bo liczba chętnych była równa lub mniejsza niż ilość komórek na danym piętrze,
- pozostało nam do sprzedaży 14 garaży na Popiełuszki 1C, przewidywany termin zakończenia budowy to kwiecień 2019 r.,
- dwie osoby wyraziły zgodę na aneksowanie umów na budowę domków szeregowych, mamy jedną rezerwację i jeden domek do sprzedania, na dniach ma ruszyć ich budowa, od jutra rozpoczniemy działania marketingowe zmierzające do sprzedaży domku, termin zakończenia koniec października 2019 r.,
- w grudniu lub w styczniu chcemy zrobić przetarg na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Popiełuszki 13, mamy ponad 30 podań,
- informacje odnośnie wprowadzenia opłaty 2 zł od każdego lokalu mieszkalnego i użytkowego (w tym garażu) za monitoring są w tej chwili przygotowywane, celem wprowadzenia opłaty jest pokrycie kosztów funkcjonowania monitoringu oraz na systematyczny jego rozwój,
- gazetka świąteczna będzie roznoszona po zasobach od 17 grudnia,
- jesteśmy przygotowani do zimy, mamy ciągniki wyremontowane, piasek nawieziony,
- wozimy liście, bardzo dużo ich jest,
- podpisaliśmy umowę z UM na budowę parkingu na osiedlu „Widok II” na kwotę 260 000 zł,
- montujemy wodomierze na osiedlu Słonecznym I i II,

- trwają prace elektryczne w budynku przy ul. Niepodległości 17,
- dokonaliśmy udrożnienia kanalizacji deszczowej na parkingu przy ulicy Grunwaldzka 1, pozostał nam jeszcze odcinek przy ul. Niepodległości 24-26,
- zakończyliśmy przebudowę ulicy Grunwaldzkiej, powstało 28 nowych miejsc parkingowych,
- od początku roku z telewizji kablowej zrezygnowało nam 96 abonentów, z internetu 50 abonentów. Średnio co miesiąc około 9 osób od nas odchodzi. Jeśli przestaniemy wychodzić na plus to zrezygnujemy z telewizji cyfrowej, będziemy dostarczać tylko to co oferuje telewizja naziemna.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej