

PROTOKÓŁ NR 8/2019

z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 26.08.2019 r. w biurze Spółdzielni przy ul. Klonowej 5.

Obecni na posiedzeniu:

1. Dziegdiarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji GZM i Inwestycji
2. Karczmarski Tadeusz - Z-ca Przew. Rady i Członek Komisji GZM i Inwestycji
3. Greszeta Ryszard - Przew. Komisji Rewizyjnej
4. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej
5. Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Kręć Alfred - Przew. Komisji GZM i Inwestycji
7. Dąbrowska Bożena - Członek Komisji GZM i Inwestycji
8. Barwiński Marian - Członek Komisji GZM i Inwestycji
9. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji

Zarząd Spółdzielni:

- | | |
|---------------------|-------------------------------|
| 1. Piotr Iwan | Prezes Zarządu |
| 2. Małgorzata Szwed | Z-ca Prezesa ds. Technicznych |

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja i dyskusja nad sposobem dalszego postępowania w stosunku do zadłużonego lokalu przy ul. Klonowej 9/20.
4. Omówienie wyników ankiety przeprowadzonej w celu oceny działań podejmowanych przez Spółdzielnię.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku;
 - b) zmiany „Regulaminu porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.
6. Sprawy bieżące i organizacyjne.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdiarz stwierdzając obecność wymaganej liczby członków, co uprawnia Radę do podejmowania uchwał. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2.

Protokół nr 7/2019 przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad.3.

Pan Piotr Iwan omówił działania windykacyjne dotyczące zadłużonego lokalu przy ul. Klonowej 9/20. Odbyła się dyskusja nad sposobem dalszego postępowania. Rada Nadzorcza przyjęła propozycję Zarządu w stosunku do zadłużonego lokalu o wszczęcie procedury skierowania wniosku do komornika o przeprowadzenie egzekucji.

Ad. 4.

Pan Piotr Iwan omówił wyniki ankiety przeprowadzonej w celu oceny działań podejmowanych przez Spółdzielnię.

Ad. 5.

- a) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę nr 37 w sprawie: zmiany kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Uchwała nr 37/2019

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Wprowadzić sprostowanie kalkulacji opłat dla lokali mieszkalnych, w wysokości określonej w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, w związku z wystąpieniem omyłki w załączniku nr 1 do uchwały Rady Nadzorczej nr 14/2018.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2019 r., z tym dniem traci moc załącznik nr 1 do uchwały nr 14/2018 z dnia 26.03.2018 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	-	-	-	nieobecny

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

- b) Pani Małgorzata Szwed omówiła uchwałę nr 38 w sprawie: zmiany „Regulaminu porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.

Uchwała nr 38/2019

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Dokonać zmian w „Regulaminie porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” i przyjąć tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc „Regulamin porządku domowego w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” uchwalony w dniu 28.11.2018 r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.08.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdzierz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	-	-	-	nieobecny

Niniejszą uchwałę przyjęto 9 głosami, przy 0 przeciwnych.

Ad.6.

Omówienie spraw bieżących i organizacyjnych rozpoczęła Pani Małgorzata Szwed:

-otrzymaliśmy wyniki badań laboratoryjnych twardości wody w Kraśniku. Próbki wody zostały pobrane w budynku Niepodległości 21. Zawartość $\text{CaCO}_3/\text{dm}^3$ wynosi 300 mg/dm^3 . Dopuszczalna norma ogólnej twardości wody nie powinna przekraczać $500 \text{ mg CaCO}_3/\text{dm}^3$. Według klasyfikacji, woda w Kraśniku jest średnio twarda. Instalacje zimnej wody w budynkach nie są zakamienione, było to widoczne przy wymianie instalacji w budynkach 40 – letnich.

Zmiękczenie wody może odbywać się poprzez stacje obsługowe i bezobsługowe. Otrzymaliśmy wycenę dla czterech budynków w Spółdzielni na urządzenie DramWater 2.

Koszt montażu takiego urządzenia na bloku wyniósłby:

- al. Niepodległości 21 – 21 114 zł (36 m-cy);
- ul. Klonowa 9 – 21 114 zł (108 m-cy);
- Metalowców 4 – 21 114 zł (72 m-ce);
- Kraśńskiego 11 – 59 670 zł (60 m-cy -trzy wodomierze główne).

Po okresie przydatności urządzenie takie jest do wymiany za 50% ceny przytoczonej powyżej. Koszt montażu stacji uzdatniania obsługującej jest jeszcze wyższy i wymaga miejsca np. na zasobniki.

Pozostałe sprawy bieżące i organizacyjne omówił Pan Piotr Iwan:

- ruszyła budowa Popiełuszki 13;
- sprzedanych mamy 19 mieszkań z 35 przy ul. Popiełuszki 13;

-wstrzymane są roboty na domkach, ponieważ są przeprojektowywane zgodnie z życzeniem nowych nabywców;

-rozpoczęliśmy podpisywanie aktów notarialnych na budynku Wyszyńskiego 18A, w zespole garażowym Popiełuszki 1C pozostało do podpisania 7 aktów;

-do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi od burmistrza na nasze zaproszenie na spotkanie z Radą Nadzorczą Spółdzielni. W dniu dzisiejszym, popołudniu otrzymaliśmy telefon od z-cy burmistrza Pana Piotra Janczarka, z informacją, że Pan Wojciech Wilk przebywa na urlopie i spotka się z Radą w innym terminie;

-nie została podjęta uchwała Starostwa Powiatowego w sprawie sprzedaży działek pod budowę parkingu wzdłuż ul. Krasińskiego. Spółdzielnia gotowa jest do przetargu, jednak w związku z powyższym, będziemy przesuwac w czasie budowę parkingu przy tej ulicy. Planowany parking ma być dostępny tylko dla naszych mieszkańców, a przy wjeździe będzie założony szlaban. Nie uda nam się tego zrealizować, jeśli Starostwo nie sprzeda nam gruntów tylko proponuje dzierżawę terenu.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

Ewelina Wereszczyńska-Członka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej