

## PROTOKÓŁ NR 10/2019

z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 28.10.2019 r. w biurze Spółdzielni przy ul. Klonowej 5.

Obecni na posiedzeniu:

1. Dziegdziałarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji GZM i Inwestycji
2. Karczmarski Tadeusz - Z-ca Przew. Rady i Członek Komisji GZM i Inwestycji
3. Pulikowski Krzysztof - Sekretarz Rady, Członek Komisji Rewizyjnej
4. Greszeta Ryszard - Przew. Komisji Rewizyjnej
5. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Nawrocka Iwona - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Kręć Alfred - Przew. Komisji GZM i Inwestycji
8. Dąbrowska Bożena - Członek Komisji GZM i Inwestycji
9. Barwiński Marian - Członek Komisji GZM i Inwestycji
10. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji

Zarząd Spółdzielni:

- |                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. Piotr Iwan       | Prezes Zarządu                   |
| 2. Małgorzata Szwed | Z-ca Prezesa ds. Technicznych    |
| 3. Agata Kowalska   | Członek Zarządu, Główna Księgowa |

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zmiany w składzie komisji Rady Nadzorczej.
4. Informacja w sprawie zakupu działek na osiedlu „Widok II”.
5. Raport w sprawie podjętych działań dotyczących działania 5.3 w ramach RPO województwa lubelskiego 2014-2020.
6. Informacja dotycząca pozyskania środków na dobudowę wind w ramach Funduszu Dostępności przez BGK.
7. Informacja o możliwości pozyskania dotacji do budynków z wielkiej płyty.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku;
  - b) zakupu działki nr 103/23, obręb Zachód w Kraśniku.
  - c) zmiany „Regulaminu przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”;
  - d) ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli (współwłaścicieli) lokali garażowych przy ul. Metalowców 8 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku;
  - e) zatwierdzenia zmiany „Cennika Usług Telekomunikacyjnych w Sieci Telewizji Kablowej i Internetu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”;
  - f) badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r;
  - g) wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.;
  - h) wyboru podmiotu do przeprowadzenia pełnej lustracji Spółdzielni obejmującej okres sprawozdawczy za 2019 r.
9. Sprawy bieżące i organizacyjne.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdziarz stwierdzając obecność wymaganej liczby członków, co uprawnia Radę do podejmowania uchwał. Wniosek Zarządu Spółdzielni o rozszerzenie porządku obrad o uchwałę w sprawie: badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r. przyjęty jednogłośnie.

Wobec powyższego porządek obrad w zakresie pkt 8 odbędzie się w następujący sposób:

8. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) zatwierdzenie zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku;
- b) zakupu działki nr 103/23, obręb Zachód w Kraśniku;
- c) zmiany „Regulaminu przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”;
- d) ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli (współwłaścicieli) lokali garażowych przy ul. Metalowców 8 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku;
- e) zatwierdzenia zmiany „Cennika Usług Telekomunikacyjnych w Sieci Telewizji Kablowej i Internetu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”;
- f) **badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r;**
- g) wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.;
- h) wyboru podmiotu do przeprowadzenia pełnej lustracji Spółdzielni obejmującej okres sprawozdawczy za 2019 r.

Ad. 2.

Protokół nr 9/2019 przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad.3.

W związku z tym, że Komisja Rewizyjna, której przewodniczy Pan Ryszard Greszeta zazwyczaj obraduje w jednoosobowym składzie, przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdziarz zaproponował zmianę w komisjach, polegającą na przeniesieniu siebie i Pana Mariana Barwińskiego do Komisji Rewizyjnej. Natomiast Pani Nawrocka przechodzi do Komisji GZM. Pięciosobowe składy w Komisjach ułatwią w nich pracę i zapewnią im sprawne działanie. Propozycja została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 4.

Pan Piotr Iwan przedstawił informację w sprawie zakupu działek na osiedlu „Widok II”. Przedstawiona Radzie Nadzorczej mapa obrazuje grunty zakupione pod budownictwo wysokie oraz działki, które Spółdzielnia w najbliższej przyszłości zamierza nabyć.

Ad. 5.

Pani Małgorzata Szwed omówiła raport dotyczący efektywności energetycznej sektora mieszkaniowego w ramach konkursu ogłoszonego przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego działania osi 5.3. z RPO (Regionalnego Programu Operacyjnego) na lata 2014-2020. W ramach tego programu spółdzielnie mieszkaniowe mogły uzyskać dofinansowanie na tzw. głęboką, kompleksową termomodernizację budynków, która wymagała audytu energetycznego.

Ad.6.

Pani Małgorzata Szwed przedstawiła możliwości pozyskania środków na dobudowę wind w świetle nowych programów dofinansowujących w ramach Funduszu Dostępności przez BGK.

Ad.7.

Pani Małgorzata Szwed przekazała informacje o możliwości pozyskania od 01.01.2020 r. dotacji na ocieplenie i wzmocnienie konstrukcji budynków z wielkiej płyty. Przedstawiono Radzie Nadzorczej krótki film pokazujący możliwości techniczne napraw lub wzmocnienia budynków z wielkiej płyty.

Ad.8.

- a) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę nr 43 w sprawie: zatwierdzenia zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

#### **Uchwała nr 43/2019**

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 5 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia, co następuje:

##### **§ 1.**

Zatwierdzić zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku i ustalić strukturę w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

##### **§ 2.**

Upoważnić Prezesa Zarządu do zawierania umów o pracę w ramach zastępstwa nieobecnych pracowników, po zakończonych stażach, przygotowaniach do zawodu, pracach interwencyjnych itp., których obowiązek zatrudnienia wynika z umów zawartych z Powiatowym Urzędem Pracy.

##### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r. Z tym dniem traci moc struktura organizacyjna z dnia 23.05.2017 r.

#### **Wyniki głosowania**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>za</b>	<b>przeciw</b>	<b>wstrzymujący</b>	<b>nieobecny</b>
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

- b) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę nr 44 w sprawie: **zakupu działki nr 103/23, obręb Zachód w Kraśniku.**

#### **Uchwała nr 44/2019**

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia, co następuje:

##### **§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zakup działki nr 103/23 o powierzchni 0,0478 ha, położonej obręb Zachód, Miasto Kraśniku, za cenę maksymalną 180 zł/ m2 brutto (załącznik nr 1).

2. Koszty związane z zakupem gruntu pochodzić będą z wolnych środków Spółdzielni.

§ 2.

Wszystkie koszty związane z zakupem gruntów ponosi Spółdzielnia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r.

#### Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmariski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

- c) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę na 45 w sprawie: zmiany „Regulaminu przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.

#### Uchwała nr 45/2019

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 18 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Dokonać zmian w „Regulaminie przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” i przyjąć tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc „Regulamin przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” uchwalony w dniu 26.09.2016 r.

#### Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmariski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			

9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

- d) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę 46 w sprawie: ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz właścicieli (współwłaścicieli) lokali garażowych przy ul. Metalowców 8 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

#### **Uchwała 46/2019**

Na podstawie Statutu Spółdzielni §88 ust.1 pkt 3, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

##### § 1.

Na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaściciela) lokali garażowych położonych w budynku przy ul. Metalowców 8 na działkach o nr ewid. 40/26 o pow. 0,0109 ha i nr 40/28 o pow. 0,0093 ha, ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową przechodu i przejazdu, pasem 5 metrów przez środek działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 40/27 o pow. 0,0193 ha, położonej w Kraśniku, obręb Zachód w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz wjazdu do 5 garaży (według załącznika nr 1). Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Kraśniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1K/00003274/2, w której ustanowione jest prawo wieczystego użytkowania na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku (wyżej wymienione działki powstały z podziału działki nr 40/25 na działki o nr 40/27 i 40/28 - Decyzja Burmistrza Miasta Kraśnik z dnia 28 czerwca 2019 r. PGN.GN.6831.17.2019).

##### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r.

#### Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarzski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

- e) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę 47 w sprawie: zatwierdzenia zmiany „Cennika Usług Telekomunikacyjnych w Sieci Telewizji Kablowej i Internetu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.

#### **Uchwała nr 47/2019**

Na podstawie § 82 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić zmiany cennika usług telekomunikacyjnych w sieci telewizji kablowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w pakiecie TVK MAXI o symbolach AB-TVK MAXI, AB-TVK MAXI/EP-14, AB-TV MAXI/TLN/TLP/MP-XX, AB DTV MBASIC/WCD-L-CAM, AB DTV MBASIC/DHD z 32,00 zł na 35,00 zł brutto oraz w pakiecie Premium CANAL+ o symbolu AB DTV-CANAL+ z 35,00 zł na 38,00 zł brutto oraz usunięcie pakietu „Super Sport” o symbolu AB DTV/P-S\_SPORT z powodu przeniesienia programów do pakietu DTV-BASIC (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r. i z tym dniem traci moc załącznik nr 1 do uchwały nr 39/2017 z dnia 23.05.2017 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmariski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

f) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę 48 w sprawie: badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.

**Uchwała 48/2019**

Działając na podstawie art. 88a §1 ustawy z 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2018 r. poz1285) w związku z § 88 ust. 1 pkt 2 i pkt 30 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1.

1. Przeprowadzić badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020 r.
2. Zlecić Zarządowi zebranie ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020 r., które należy przedstawić Radzie Nadzorczej celem wyboru biegłego rewidenta.

§ 2.

Wykonanie uchwały w części dotyczącej § 1 pkt 2 niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			

5.	Karczmariski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałą przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

- g) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałą 49 w sprawie: wyboru biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r. i 2020 r.

Firmy audytorskie po zmianie ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym muszą przekładają oferty minimum na dwa lata. Wszystkie podmioty spełniając ten minimalny obowiązek, przysłały oferty na lata 2019 i 2020. Spółdzielnia nie jest zobligowana wybierać biegłego rewidenta na ten okres, ale na pewno jest to dla nas korzystne ze względu na ceny, które z roku na rok idą w górę. Spowodowane jest to brakiem biegłych na rynku, dużo osób wykreśliło się z rejestru po wprowadzonych ustawą zmianach. Najkorzystniejszą ofertę przedstawiło Biuro Audytorskie Pana Wojciecha Sadowskiego. Biuro to badało nas w ubiegłym roku.

Wniosek o przyjęcie oferty został przyjęty przez Radę Nadzorczą jednogłośnie.

#### **Uchwała 49/2019**

Zgodnie z § 103 ust. 2 i § 88 ust. 1 pkt 30 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, Rada Nadzorcza postanawia:

##### § 1.

1. Wprowadzić rozszerzenie do uchwały Rady Nadzorczej nr 40/2019 w §1. o przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019 i za rok 2020 r.

##### § 2.

1. Zlecić przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” sporządzonego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. oraz 31 grudnia 2020 r. Biuro Audytorskie Wojciech Sadowski ul. Chopina 24/17, 20-023 Lublin, wpisany pod nr 1723.
2. Koszt przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego wyniesie 5 000,00 zł netto, 6 150,00 zł brutto za rok 2019 i 2020.

##### § 3.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy z biegłym rewidentem określającej zasady przeprowadzenia badania.

##### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r.

#### Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdziarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmariski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			

10.	Pulikowski Krzysztof	za			
-----	----------------------	----	--	--	--

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

- h) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę nr 50 w sprawie: wyboru podmiotu do przeprowadzenia pełnej lustracji Spółdzielni obejmującej okres sprawozdawczy za 2019 r.

Zarząd podjął wszelkie działania celem pozyskania ofert, jednak na chwilę obecną mamy tylko jedną ofertę ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, której koszt jest bardzo wysoki i wynosi 13 530 zł brutto. Rozmowy i negocjacje ceny trwają. Pozyskane oferty zostaną przedstawione na najbliższej Radzie Nadzorczej. Uchwała nie została podjęta.

### **Uchwała 50/2019**

Zgodnie z postanowieniem art. 91 § 1<sup>1</sup> ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1285) oraz § 104 ust. 2 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia:

#### § 1.

1. Zlecić przeprowadzenie pełnej lustracji Spółdzielni obejmującej rok 2019 r. ....

2. Koszt przeprowadzenia lustracji wyniesie: ..... zł netto, ..... zł brutto.

#### § 2.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd Spółdzielni do zawarcia umowy z podmiotem przeprowadzającym lustrację określającej zasady przeprowadzenia lustracji.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28.10.2019 r.

#### Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian				
2.	Dąbrowska Bożena				
3.	Dziegdzierz Janusz				
4.	Greszeta Ryszard				
5.	Karczmarzski Tadeusz				
6.	Kręć Alfred				
7.	Miękina Mariola				
8.	Nawrocka Iwona				
9.	Niedziela Marek				
10.	Pulikowski Krzysztof				

Uchwała nie została podjęta.

Ad.9.

Sprawy bieżące i organizacyjne omówił Pan Piotr Iwan:

Sprawy bieżące:

-w nowo budowanym bloku na Popiełuszki 13 nadal mamy podpisanych 19 umów z 35, inwestycja cały czas jest realizowana;



- firma „Projbud” na dniach będzie składała w Starostwie Powiatowym wniosek o zgłoszenie na ostatnią brakującą sieć teletechniczną na osiedlu „Widok II”;
- na osiedlu „Widok II”, jeśli chodzi o pozwolenia na budowę i zgłoszenia, brakuje chodnika od strony północnej reduktora i połączenia pomiędzy Popiełuszki 3c z nowo projektowanym parkingiem oraz sieci wodnej i kanalizacji sanitarnej. Sprawy wodociągowe i kanalizacyjne przekazane zostały do KPWiK, który ma zająć się zgłoszeniem do Starostwa Powiatowego, łącznie z budową;
- dostaliśmy pozwolenie na budowę parkingu przy Krasińskiego 3-5-7;
- mamy pozwolenie na budowę parkingu na Zielińskiego 5-8;
- zostało przyjęte zgłoszenie na budowę deszczówki na osiedlu Widok II i ta inwestycja jest już realizowana przez firmę Walteed;
- nadal nie mamy porozumienia dotyczącego parkingu na osiedlu Widok II z Miastem Kraśnik, z naszej strony wszystkie dokumenty zostały przekazane;
- będziemy finalizować umowę z Starostwem Powiatowym, co do dzierżawy gruntów pod parking na Krasińskiego, koszt dzierżawy 5 000 zł rocznie, umowa dzierżawy na 10 lat;
- oba parkingi na Krasińskiego i Zielińskiego będziemy realizować wczesną wiosną przyszłego roku. Mamy już z wykonawcą zawartą umowę;
- dokonailiśmy sporo nasadzeń i uzupełnień głównie na osiedlu Południe kosodrzewiny wzdłuż ul. Wyszyńskiego 19, kilkanaście świerków na palcu zabaw na osiedlu „Widok I” i przy nowo oddanym bloku Wyszyńskiego 18A, realizacja z funduszu zasobowego, w tym roku cały plan nasadzeń na naszych osiedlach zostanie zamknięty;
- przygotowujemy się do okresu zimowego;
- w związku z podwyżką Veolii za c.o. obniżyliśmy moce zamówione na poszczególne budynki, oszczędność powinna zrekompensować podwyżki i wynieść około 100 000 zł rocznie;
- kończymy prace remontowe, głównie malowanie ściany Dekutowskiego 5 i remont balkonów Popiełuszki 7;
- zatrudniliśmy do księgowości osobę po ekonomii na okres próbny;
- zmiany w projektach dotyczące domków przy ul. Francuskiej zostały zatwierdzone przez osoby zamawiające, będziemy składać dokumenty o aneks do pozwolenia na budowę;
- przed WSA przegraliśmy sprawę o opłaty 10-letnie przy odrolnieniu gruntów na osiedlu Widok II, będziemy próbowali w Naczelnym Sądzie Administracyjnym, równoległe gdyby klasyfikator sklasyfikował inaczej grunty to wtedy byłaby szansa na wgranie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

*Ewelina Wereszczyńska-Członka*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej