

PROTOKÓŁ NR 1/2020

z posiedzenia Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 27.01.2020 r. w biurze Spółdzielni przy ul. Klonowej 5.

Obecni na posiedzeniu:

1. Dziegdiarz Janusz - Przewodniczący Rady Nadzorczej, Członek Komisji Rewizyjnej
2. Karczmarski Tadeusz - Z-ca Przew. Rady i Członek Komisji GZM i Inwestycji
3. Pulikowski Krzysztof - Sekretarz Rady, Członek Komisji Rewizyjnej
4. Greszeta Ryszard - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5. Miękina Mariola - Członek Komisji Rewizyjnej
6. Barwiński Marian - Członek Komisji Rewizyjnej
7. Kręć Alfred - Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji
8. Dąbrowska Bożena - Członek Komisji GZM i Inwestycji
9. Nawrocka Iwona - Członek Komisji GZM i Inwestycji
10. Niedziela Marek - Członek Komisji GZM i Inwestycji

Zarząd Spółdzielni:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. Piotr Iwan | Prezes Zarządu |
| 2. Małgorzata Szwed | Z-ca Prezesa ds. Technicznych |
| 3. Agata Kowalska | Członek Zarządu, Główna Księgowa |

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Informacja dotycząca zatrudnienia wynikającego z umów z osobami bezrobotnymi, skierowanymi przez Powiatowy Urząd Pracy w 2019 r.
4. Roczne sprawozdanie z wpłat dokonywanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych za 2019 r.
5. Analiza decyzji o zajęciach pasów drogowych.
6. Analiza wprowadzonej w 2019 r. opłaty w wysokości 2 zł za monitoring;
7. Stanowisko w sprawie podwyżki funduszu remontowego.
8. Omówienie raportu dotyczącego spłaty kredytu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) rozliczenia funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2019 rok.
 - b) zmiany „Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”;
 - c) zbycia nieruchomości gruntowych o nr 90/18, 90/19, 92/28, 92/29, 92/30 na których rozpoczęto inwestycję budowy szeregowych domów jednorodzinnych przy ul. Francuskiej 6, 6A, 6B, 6C w Kraśniku;
 - d) zmiany kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku;
 - e) zatwierdzenia funduszu wynagrodzeń pracowników Spółdzielni na 2020 rok;
 - f) ustalenia wysokości wynagrodzeń Członków Zarządu.
10. Sprawy bieżące i organizacyjne.
11. Zakończenie posiedzenia

Ad.1.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdiarz stwierdzając obecność wymaganej liczby członków, co uprawnia Radę do podejmowania uchwał. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie i bez uwag.

Ad. 2.

Protokół nr 12/2019 przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad.3.

Pani Ewelina Wereszczyńska-Członka przedstawiła informację dotyczącą zatrudnienia wynikającego z umów z osobami bezrobotnymi, skierowanymi przez Powiatowy Urząd Pracy w 2019 r. W ubiegłym roku staż zorganizowany został dla czterech osób, z którymi zostały podpisane później umowy na okresy wskazane w umowach z PUP. Dwie umowy na stanowisko sprzątaczy posesji zostały przedłużone.

Prace interwencyjne w Spółdzielni w ubiegłym roku odbywały dwie osoby. Zwrot wydatków poniesionych na wynagrodzenie i składkę ZUS otrzymaliśmy w wysokości ustalonej w umowie z PUP i jest to kwota łącznie 32 570,65 zł. Kwota ta wynika okresu odbywania prac interwencyjnych.

Ad. 4.

Pani Ewelina Wereszczyńska-Członka omówiła roczne sprawozdanie z wpłat dokonywanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych za 2019 r. Obecnie ze stopniem niepełnosprawności zatrudniamy 4 osoby, trzech pracowników ze stopniem lekkim i jednego ze stopniem umiarkowanym.

Ad. 5.

Pan Piotr Iwan przedstawił analizę decyzji o zajęciach pasów drogowych. Sytuacja taka ma miejsce, gdy z określoną infrastrukturą wchodzimy na tereny nie należące do Spółdzielni, tylko należące do terenów miejskich. Za zajęcie pasów drogowych naliczana jest obligatoryjnie opłata roczna w wysokości 15 zł m². Na dzień dzisiejszy, jedna z tych decyzji już jest nieobowiązująca. Dotyczyła ona kanalizacji sanitarno – deszczowej, która została przekazana na majątek KPWiK-u. Obecnie wiążących pozostaje siedem decyzji, które w swoich zobowiązaniach mają skutek długofalowy, zawarte są na 50 lat.

Ad.6.

Pani Agata Kowalska omówiła analizę wprowadzonej w 2019 r. opłaty w wysokości 2 zł za monitoring. Stopa amortyzacji urządzeń wyniosła 30%, razem wartość kamer 36 293,63 zł, wartość przyłącza 30 217,03 zł. Łącznie wartość urządzeń wyniosła 66 510,66 zł (stan na 31.12.2019 r.). Koszty sieci monitoringu na dzień 30.11.2019 r. wyniosły 30 162,52 zł. Obejmują one koszty materiałów, wynagrodzenie pracownika nadzorującego konserwację i montaż sieci, kamer i przyłączy, amortyzację urządzeń monitoringu, koszty ubezpieczenia tych urządzeń oraz inne bezpośrednie koszty związane z utrzymaniem w/w urządzeń. Wpływy z lokali mieszkalnych wyniosły 55 945,86 zł, z lokali użytkowych 59 33,32 zł.

Ad.7.

Pani Małgorzata Szwed szczegółowo omówiła propozycję podwyżki funduszu remontowego.

Poinformowała, że w związku ze starzeniem się zasobów mieszkaniowych oraz znacznym wzrostem cen usług budowlanych nie jest możliwe utrzymanie stawki funduszu remontowego na obecnym poziomie. Ostatnia podwyżka podstawowej stawki funduszu remontowego miała miejsce 1 stycznia 2015 r. W tym okresie ceny robót remontowo – budowlanych wzrosły średnio w województwie lubelskim około dwukrotnie. Wzrosły również ceny materiałów budowlanych i ceny robót wykonywanych w naszych zasobach. Za te same stawki funduszu remontowego można wykonać znacznie mniej prac, a potrzeby remontowe na niektórych blokach są ogromne.

Przy utrzymaniu istniejącej stawki funduszu remontowego brak jest możliwości utrzymania nieruchomości w niepogorszonym stanie i podniesienia ich walorów estetycznych. Brak środ-

ków finansowych na remonty na poszczególnych nieruchomościach powoduje konieczność odkładania w czasie nawet niezbędnych, pilnych remontów, co może powodować degradację nieruchomości, a nawet stanowić zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców. Oprócz prac remontowych na poszczególnych nieruchomościach budynkowych, w perspektywie kilku lat będzie zachodziła konieczność remontu infrastruktury osiedlowej takiej jak: place zabaw, parkingi, chodniki i drogi dojazdowe, lampy i instalacje oświetlenia osiedlowego.

Fundusz remontowy jest przeznaczany wyłącznie na cele remontowe co pozwala na utrzymanie budynków i infrastruktury w należyтым stanie technicznym oraz umożliwia prace modernizacyjne, poprawę warunków mieszkaniowych oraz oszczędności energii cieplnej i elektrycznej.

Proponowana przez Zarząd zmiana stawki funduszu remontowego miałaby charakter zróżnicowany dla poszczególnych nieruchomości z odniesieniem do potrzeb remontowych.

W celu określenia skali podwyżki został sporządzony ramowy plan określający potrzeby remontowe na poszczególnych nieruchomościach w perspektywie lat 2021 – 24.

Zaproponowane zmiany stawek funduszu remontowego zostaną omówione na zebraniach z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości oraz Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji, Pan Alfred Kręć, podczas zebrania Komisji bezpośrednio przed posiedzeniem Rady Nadzorczej i po wysłuchaniu uzasadnienia Pani Prezes Małgorzaty Szwed, oznajmił, że Komisja akceptuje celowość dokonania podwyżek funduszu remontowego. Uzasadniając bardzo duże potrzeby remontowe w zasobach Spółdzielni, podczas dyskusji zgłoszone zostały do ewentualnego rozpatrzenia inne propozycje dotyczące stawki, tj.:

- wprowadzenie jednej stawki na wszystkich osiedlach, za wyjątkiem nieruchomości na których obowiązuje podwyższona stawka remontowa (osiedle „Młodych”);
- wprowadzenie jednolitej stawki funduszu remontowego na poszczególnych osiedlach.

Zgłoszona została również propozycja, aby po ostatecznym ustaleniu nowej stawki i akceptacji takiego rozwiązania na zebraniach z mieszkańcami (grupami członkowskimi) oraz Walnego Zgromadzenia, nowe stawki zostały wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej jeszcze w roku bieżącym.

Ad.8.

Pan Piotr Iwan omówił raport dotyczący spłaty kredytu Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Raport został przedstawiony w związku z planami budowy kolejnego bloku Popiełuszki 15, system, który jest obecnie uruchamiany przez państwo „Mieszkanie plus”. Finansowanie tego przedsięwzięcia przypomina dawny KFM. Polega on na tym, że mieszkańcy wpłacają część wkładu, natomiast na pozostałą część Spółdzielnia zaciąga kredyt.

Pokazaliśmy analizę jak przykładowo wygląda sytuacja na 4 blokach w Spółdzielni, które były finansowane z KFM. Są to budynki: Słoneczna 3, Wyszyńskiego 14, Popiełuszki 3c, Niepodległości 11c. Zbadaliśmy jak wygląda spłata kredytu na przestrzeni lat i jakie występuje zadłużenie z tytułu niespłacania tych zobowiązań. Łącznie, ze 118 mieszkań na koniec roku 2019 mamy tylko jedną zaległość z dwu miesięcznym opóźnieniem zapłaty. Wniosek jest taki, że mieszkańcy dokonują spłaty kredytu rzetelnie i regularnie.

Ad.9.

a) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę nr 1 w sprawie: rozliczenia funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2019 rok.

Uchwała nr 1/2020

Na podstawie § 82 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia:

§1.

Dokonać rozliczenia funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2019 rok w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 27.01.2020 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdzierz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

b) Pani Małgorzata Szwed omówiła uchwałę nr 2 w sprawie: zmiany „Regulaminu najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.

Uchwała nr 2/2020

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

Dokonać zmian w „Regulaminie najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” i przyjąć tekst jednolity Regulaminu uwzględniający powyższe zmiany, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc „Regulamin najmu lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku” uchwalony w dniu 30.04.2015 r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 27.01.2020 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdzierz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

c) Pan Piotr Iwan omówił uchwałę nr 3 w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych o nr 90/18, 90/19, 92/28, 92/29, 92/30 na których rozpoczęto inwestycję budowy szeregowych domów jednorodzinnych przy ul. Francuskiej 6, 6A, 6B, 6C w Kraśniku.

Przyszli właściciele domów wprowadzają zmiany, które wymagają naszej ciągłej pracy, uwagi, nadzoru i przeciągają się w czasie zakończenie robót budowlanych. Wymagają również sporządzenia aneksu do pozwolenia na budowę.

Jeden z właścicieli domków, zadeklarował na spotkaniu z Zarządem, że nie wprowadza żadnych zmian. W związku z tym, wykonawca zagwarantował, że jest w stanie dotrzymać terminu oddania tego jednego domu i roboty budowlane zostaną zakończone do 30.04.2020 r.

W pozostałych trzech domach, Zarząd nie chcąc pozwolić na kolejne przesunięcia terminu oddania zaproponował, aby sprzedaż odbyła się już na tym etapie. Nowi właściciele będą mieli wolną rękę, co do wprowadzania zmian i terminu zakończenia inwestycji. Spółdzielnia nie będzie w tym uczestniczyła. Sporządzono protokół zaawansowania robót na poszczególnych domach, pokazujący na jaką kwotę inwestycja została zrealizowana, jakie koszty poniosła Spółdzielnia, jakie kwoty zostały wpłacone przez przyszłych właścicieli.

Uchwała nr 3/2020

Na podstawie § 82 i § 88 pkt 27 Statutu Spółdzielni, Uchwały nr 14/2018 z dnia 25.05.2018 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz §5 pkt 13 i §6 pkt 12 Regulaminu prowadzenia i rozliczania inwestycji budowy lokali mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

1. Zatwierdzić sprzedaż nieruchomości gruntowych o nr 90/18, 90/19, 92/28, 92/29, 92/30 obręb Zachód, miasto Kraśnik, objętych Księgą Wieczystą nr LU1K/00085345/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych, na których prowadzona jest inwestycja budowy czterech domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej:
 - domu przy ul. Francuskiej 6, położonego na działce 92/30 o powierzchni 0,0350 ha,
 - domu przy ul. Francuskiej 6A, położonego na działce 92/29 o powierzchni 0,0301 ha,
 - domu przy ul. Francuskiej 6B, położonego na działce 92/28 o powierzchni 0,0055 ha i działce 90/19 o powierzchni 0,0246 ha,
 - domu przy ul. Francuskiej 6C, położonego na działce 90/18 o powierzchni 0,0350 ha,wraz z prawami z nimi związanymi (załącznik nr 1).
2. Inwestycja została rozliczona na dzień 01.01.2020 r. według załącznika nr 2 i 3 do niniejszej uchwały. Poszczególne pozycje mogą ulec zmianie w wyniku kontynuacji robót w okresie od 01 stycznia 2020 r. do dnia zawarcia aktu notarialnego (protokołu zdawczo-odbiorczego).
3. Upoważnić Zarząd Spółdzielni do sprzedaży powyższych nieruchomości i podjęcia niezbędnych działań w tym zakresie.
4. Szczegółowe warunki sprzedaży określi odrębna umowa zawarta pomiędzy stronami.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 27.01.2020 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdzierz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			

6.	Kreć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

d) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę nr 4 w sprawie: zmiany kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Przy przygotowywaniu uchwały w sprawie rozliczenia funduszu inwestycyjnego Spółdzielni za 2019 rok, dopatrzyliśmy się, że przy naliczeniach dla garaży wolnostojących z odrębnym prawem własności, nie ma celowości tworzenia funduszu inwestycyjnego. W związku tym korygujemy pierwotną uchwałę nr 42/2018.

Uchwała nr 4/2020

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku postanawia:

§ 1.

1. Wprowadzić zmianę w kalkulacji opłat dla lokali użytkowych i garaży zawartej w załączniku nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 42/2018 z dnia 30.07.2018 r.
2. W wierszu 11 i 12 „Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu”, kolumny „Fundusz inwestycyjny” przy liczbach 0,30 dodaje się przypis oznaczony ¹⁾.
3. Pod tabelą dodaje się wyjaśnienie przypisu o treści: „¹⁾ Nie dotyczy garaży wybudowanych przed 31.12.2016 r.”
4. Dotychczasowe naliczenie funduszu inwestycyjnego dotyczące garaży wybudowanych przed 31.12.2016r. naliczonych w okresie od 01.09.2019r. do 31.12.2019r., przenieść na fundusz remontowy tych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3.

Uchwała obowiązuje od dnia jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdzierz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kreć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

e) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę nr 5 w sprawie: zatwierdzenia funduszu wynagrodzeń pracowników Spółdzielni na 2020 rok.

Uchwała nr 5/2020

Na podstawie § 88 ust.1 pkt 1 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia, co następuje:

§ 1.

Zatwierdzić fundusz wynagrodzeń pracowników Spółdzielni na 2020 rok w kwocie 2 722 431,17 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 27.01.2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdiarz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarzski Tadeusz	za			
6.	Kręć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

f) Pani Agata Kowalska omówiła uchwałę nr 6 w sprawie: ustalenia wysokości wynagrodzeń Członków Zarządu.

Uchwała nr 6/2020

Na podstawie § 88 ust. 1 pkt 21 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” postanawia, co następuje:

§1.

1. Płaca zasadnicza Prezesa Zarządu wynosi 160 % przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i z dniem 01.01.2020 r. wynosi 8 963 zł.

2. Płaca zasadnicza Z-cy Prezesa wynosi 150 % przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i z dniem 01.01.2020 r. wynosi 8 403 zł.

3. Wynagrodzenie Członka Zarządu – Agata Kowalska ustala się w wysokości 12 % płacy zasadniczej Prezesa Zarządu i z dniem 01.01.2020 r. wynosi 1 076 zł.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 27.01.2020 r. z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

Wyniki głosowania

L.p.	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymujący	nieobecny
-------------	------------------------	-----------	----------------	---------------------	------------------

1.	Barwiński Marian	za			
2.	Dąbrowska Bożena	za			
3.	Dziegdzierz Janusz	za			
4.	Greszeta Ryszard	za			
5.	Karczmarski Tadeusz	za			
6.	Kreć Alfred	za			
7.	Miękina Mariola	za			
8.	Nawrocka Iwona	za			
9.	Niedziela Marek	za			
10.	Pulikowski Krzysztof	za			

Niniejszą uchwałę przyjęto 10 głosami, przy 0 przeciwnych.

Ad.10.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Janusz Dziegdzierz przedstawił prośbę Prezesa Zarządu o rozpatrzenie możliwości zrefundowania kosztów w wysokości 1 639,00 zł, które poniósł w związku ze zdaniem egzaminu na członków organów nadzorczych. Egzamin przeprowadziła Kancelaria Prezesa Rady Ministrów i Ministerstwo Skarbu Państwa w Warszawie. W związku z podniesieniem kwalifikacji zawodowych Prezesa Zarządu, Rada jednogłośnie wyraziła akceptację pokrycia w całości kosztów egzaminu.

Sprawy bieżące i organizacyjne omówił Pan Piotr Iwan:

- od 25.02.2020 r. do 03.03.2020 r. ustalono plan spotkań z mieszkańcami nieruchomości. Zebrania te będą przeprowadzone tylko z członkami Spółdzielni. Spotkania z mieszkańcami, którzy nie są członkami, a zamieszkują w naszych zasobach zaplanowano na 05.03.2020 r.;
- wstępnie 19.06.2020 r. odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni;
- sprzedaliśmy 26 mieszkań przy Popiełuszki 13, 2 umowy wysłano do podpisu, 3 mieszkania są zarezerwowane. Bardzo dobrą decyzją był podział większych mieszkań na mniejsze. Obecnie w związku z tymi zmianami, trwa proces uzyskania aneksu do pozwolenia na budowę;
- 08 listopada 2017 r. Naczelny Sąd Administracyjny unieważnił miejscowy plan zagospodarowania Miasta Kraśnik. Wiąże się to z wieloma problemami, bo na chwilę dzisiejszą nie ma żadnego obowiązującego planu. Na wszystko trzeba uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, przedtem wystarczył tylko wypis z miejscowego planu zagospodarowania. Czas wydania takiej decyzji to około trzech miesięcy. Dla Spółdzielni jest to dość uciążliwe. Zmuszeni jesteśmy do wydłużonego terminu oczekiwania na pozwolenie na budowę sieci wodno-kanalizacyjnej na osiedlu „Widok II”, które uzyskuje KPWiK i przede wszystkim na pozwolenie na budynek Popiełuszki 15;
- zakończyliśmy malowanie w Spółdzielni;
- obecnie kończymy malowanie IV ostatniej klatki przy Mickiewicza 10;
- zrobiliśmy obwódkę odwadniającą 6 drzew na Grunwaldzkiej;
- prowadzimy sprawy dotyczące odrolnienia gruntów. Przegraliśmy sprawę w WSA i odwołaliśmy się do NSA i czekamy na rozstrzygnięcie. W międzyczasie okazało się, że poprzednia decyzja jest źle wydana, ponieważ nie obejmuje wszystkich gruntów o które Spółdzielnia wystąpiła. W związku z tym Starostwo wyda dodatkowe postanowienie prostujące. Dodatkowo złożony został wniosek o odrolnienie gruntu pod drogę zjazdową od Popiełuszki 3b;
- mamy pozwolenie na budowę na drogę dojazdową i parking od strony południowej Wyszyńskiego 19. Będziemy organizować przetarg. Budowa będzie realizowana etapowo;

- przystępujemy do budżetu obywatelskiego 2020. Przygotowujemy dwa wnioski, w dzielnicy I na „Budowę nowych miejsc parkingowych i odcinka chodnika przy ul. Wyszyńskiego”, w dzielnicy na „Budowa chodnika przy ul. Stefana Lelka-Sowy”;
- trwa badanie bilansu, przyjeżdża biegły, obecnie sprawdza inwentaryzację;
- podpisaliśmy umowę na lustrację;
- złożyliśmy dwa wnioski o przyjęcie na staż pracownika kancelaryjnego i pracownika gospodarczego.

Na tym protokół zakończono.

Protokółował:

Ewelina Wereszczyńska-Członka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej